



## VILLA D'EXCEPTION 6 CHAMBRES AVEC PISCINE INTERIEURE

Avenue des Châtelets 27A, 1180 Uccle

<b>référence</b>	6102638
<b>Prix</b>	€ 4.700.000
<b>Superficie terrain</b>	1500m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	900m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Garages</b>	1

## Description

# FIERCE

## I M M O

Située dans l'une des avenues les plus prestigieuses du Fort-Jaco, cette villa Corbiau offre une opportunité exceptionnelle de résider dans un environnement de luxe et de confort. Avec ses 900 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par ses espaces généreux et son design raffiné.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueillis par un vaste hall d'entrée, ainsi que des réceptions lumineuses avec feu ouvert, donnant sur une superbe terrasse et un jardin orienté au sud. La salle à manger attenante et la cuisine entièrement équipée avec coin repas complètent cet espace de vie convivial. Une piscine intérieure sécurisée, un sauna, une douche, des toilettes et une cabine de change offrent un confort d'exception.

À l'étage, 6 chambres dont une suite parentale et 4 salle de bains.  
Avec des terrasses offrant une vue imprenable sur le jardin.

Le sous-sol offre un espace de 60m<sup>2</sup>, idéal pour une salle de sport ou une salle de jeux, buanderie, ainsi que plusieurs caves et cave à vin.

Cette villa dispose un parking intérieur pouvant accueillir deux à trois voitures, ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures. De plus, la possibilité de louer une conciergerie de 185m<sup>2</sup>, comprenant deux chambres et un jardin, est proposée en supplément pour 2.000€.

Cette villa représente une opportunité rare de louer une résidence d'exception dans un cadre prestigieux et sécurisée.

Vous pouvez me contacter au 0492 40 78 05 ou [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com) pour plus d'informations.

## Principales informations

<b>référence</b>	6102638
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	1500m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	900m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	1500m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2001
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	175
<b>Label PEB</b>	D
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

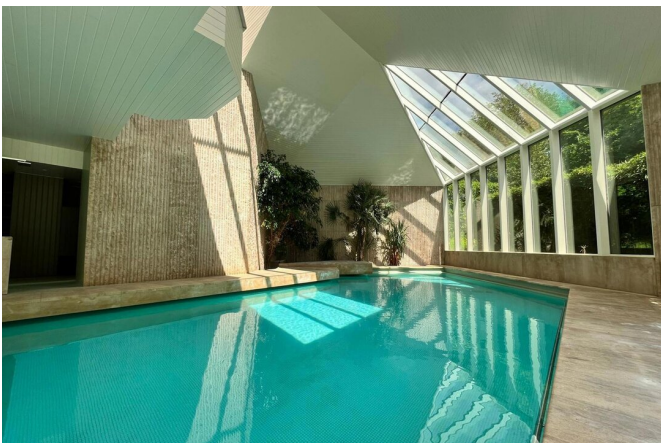
## disposition

<b>Toilettes</b>	6
<b>Garages</b>	1
<b>Place de parking</b>	1
<b>piscine</b>	Oui



# FIERCE

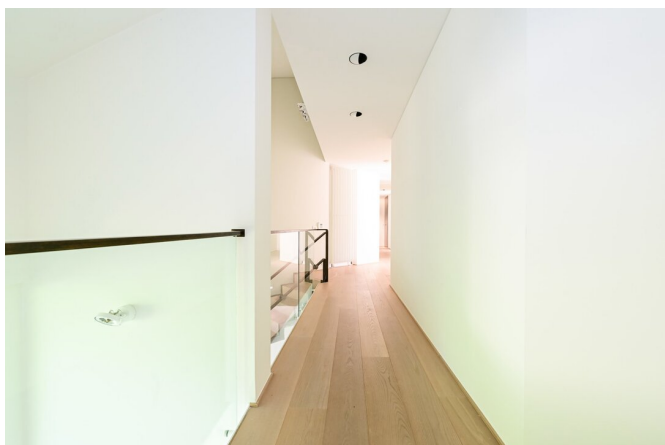
I M M O





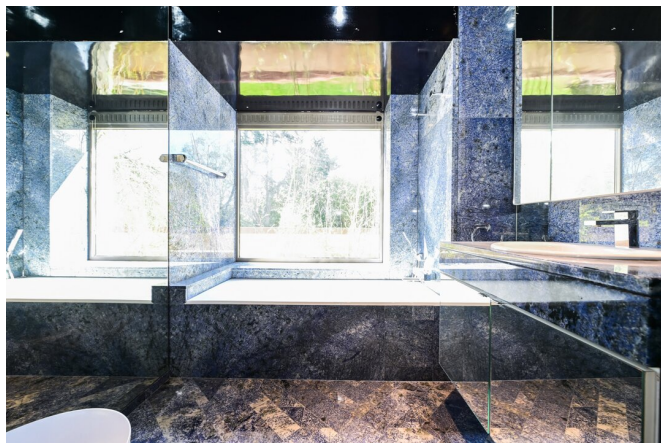
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O





# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)



# FIERCE

I M M O