

# FIERCE

I M M O



## IMMEUBLE DE RAPPORT 9 LOGEMENT- FORT POTENTIEL LOCATIF

Chaussée de Louvain 183, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

<b>référence</b>	7548279
<b>Prix</b>	€ 769.000
<b>surface habitable</b>	230m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	9
<b>Salles de bain</b>	9

## Description

Immeuble de rapport idéalement situé à deux pas du Jardin botanique et proche de toutes les commodités. En état de droit, le rez-de-chaussée est reconnu comme un commerce et le reste de l'immeuble comprend 7 logements. En état de fait, l'immeuble exploite actuellement 9 logements.

Le bâtiment se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : deux appartements

Premier étage : un studio avec une chambre

Deuxième étage : deux petits studios avec toilettes communes sur le palier

Troisième étage : deux studios avec toilettes communes sur le palier

Quatrième et cinquième étages : deux studios comprenant chacun une chambre

L'immeuble dispose de quatre compteurs électriques, de deux compteurs de gaz et d'un compteur d'eau.

C'est une excellente opportunité pour les investisseurs, générant actuellement des revenus locatifs mensuels d'environ 4 000 €, avec un potentiel d'optimisation supplémentaire.

A découvrir sans tarder.

Pour les visites et plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence Fierce Immo au 02 420 65 01.

## Principales informations

<b>référence</b>	7548279
<b>Type</b>	Maison
<b>surface habitable</b>	230m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	15m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1928
<b>Disponibilité</b>	En fonct. du locataire

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	638
<b>Label PEB</b>	G
<b>Code PEB</b>	20230105-000063044-01-34
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 5

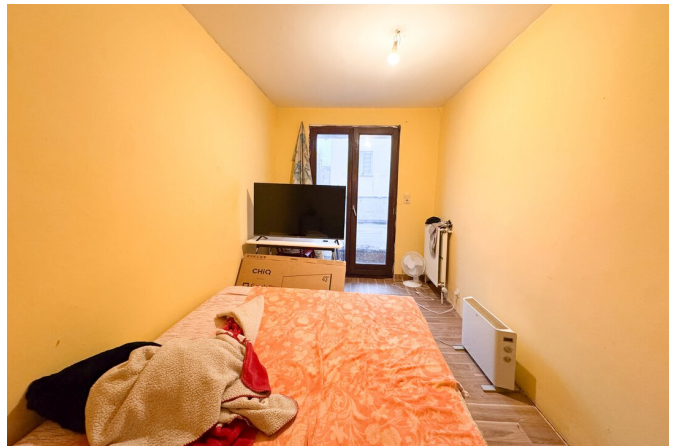
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



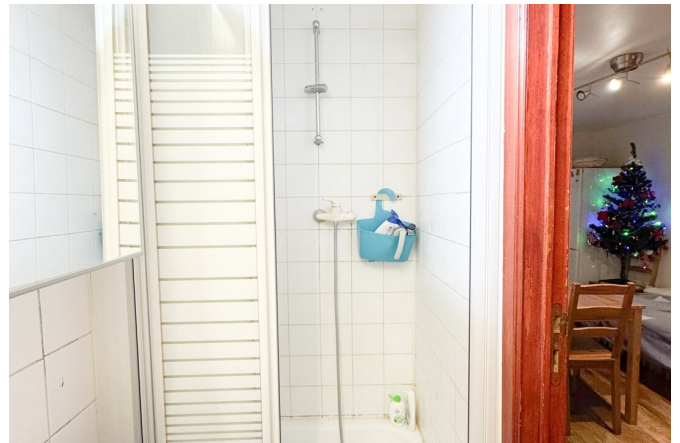
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O