



IMMEUBLE MIXTE - RDC COMMERCIAL + 5 APPARTEMENTS

Rue de Namur 12, 1300 Wavre

| | |
|---------------------------|-------------------|
| référence | 7557462 |
| Prix | € 425.000 |
| Superficie terrain | 74m ² |
| surface habitable | 227m ² |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 5 |

Description

A deux pas du centre de Wavre, découvrez notre immeuble mixte composé d'un rdc commercial et cinq studios aux étages. Idéal comme investissements !

Le bien se compose d'un RDC commercial +- 70m2 actuellement loué à un coiffeur.

Aux étages, quartes studios bien aménagés avec SDB séparé et mezzanines et un agréable duplex.

L'immeuble est bien entretenu (PEB entre C et D, électricité conforme, double vitrage, exutoire de fumé dans les communs,...).

Loyers actuels:

Commerce: 525€

1^{er} AV: 390€

Duplex 1^{er}/2^e ARR: 470€

2^e AV: 383€

3^e AV: 430€

3^e ARR: 375€

TOTAL : 2.573€

A VISITER !!

Principales informations

| | |
|------------------------------|-------------------|
| référence | 7557462 |
| Type | Maison |
| Superficie terrain | 74m ² |
| surface habitable | 227m ² |
| Année de construction | 1940 |
| Disponibilité | Immédiatement |

Renseignements

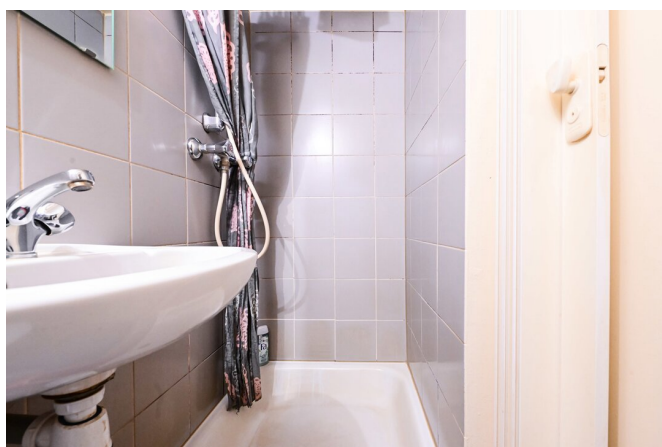
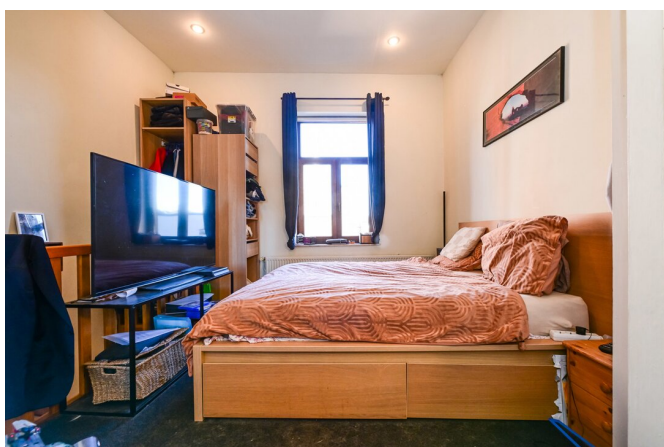
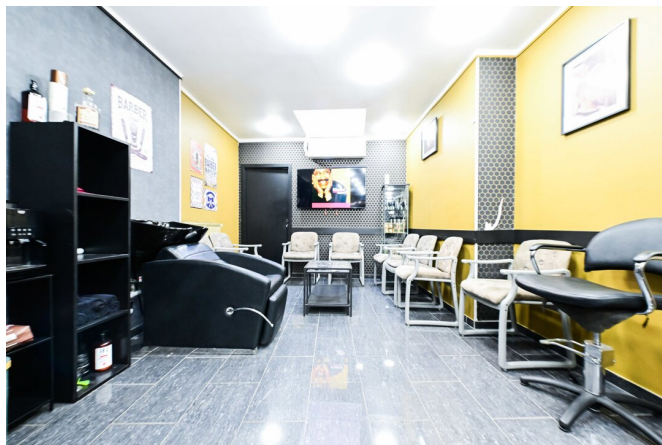
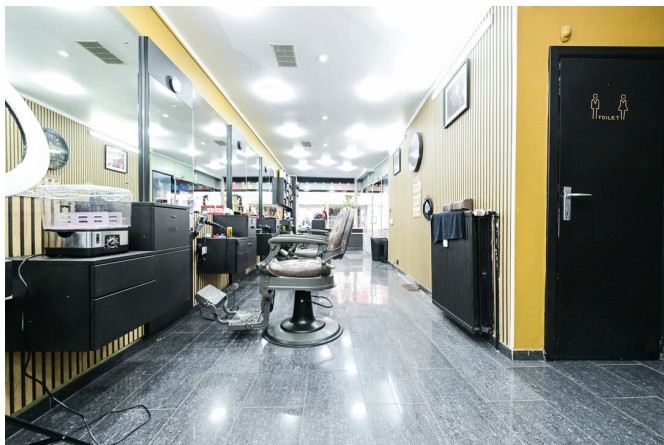
| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Label PEB | 211 |
| Label PEB | C |
| Destination à l'urbanisme | Inconnu |
| Permis d'urbanisme | Inconnu |
| Permis de lotir | Inconnu |
| Convocation | Inconnu |
| Décision de justice | Inconnu |
| Droit de vendre | Inconnu |
| Rez-de-Chaussée | pas situé en zone inondable |

disposition

Toilettes 5

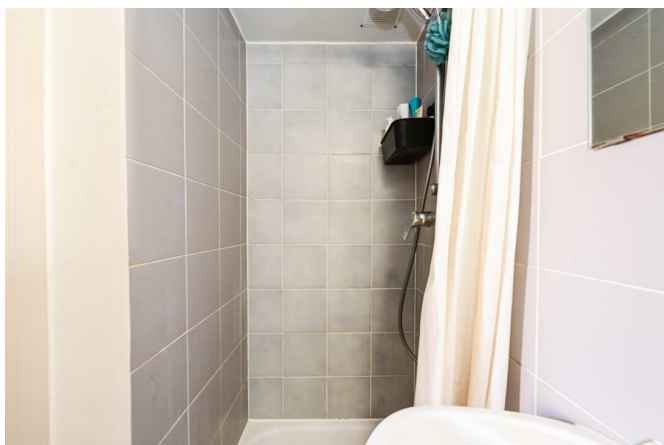
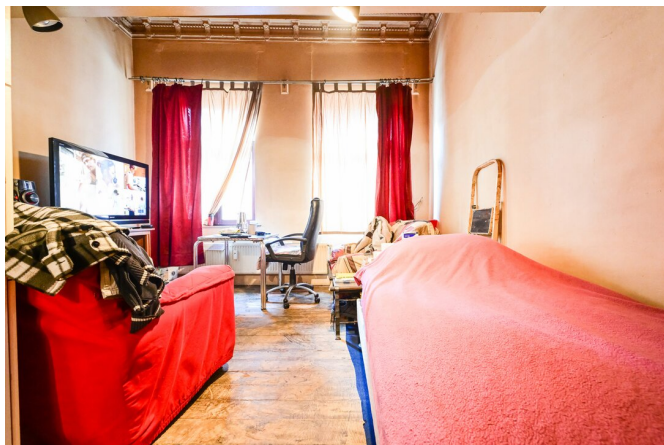
FIERCE

I M M O



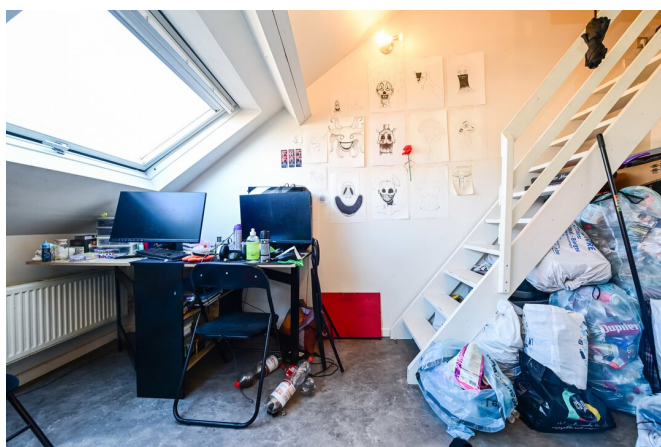
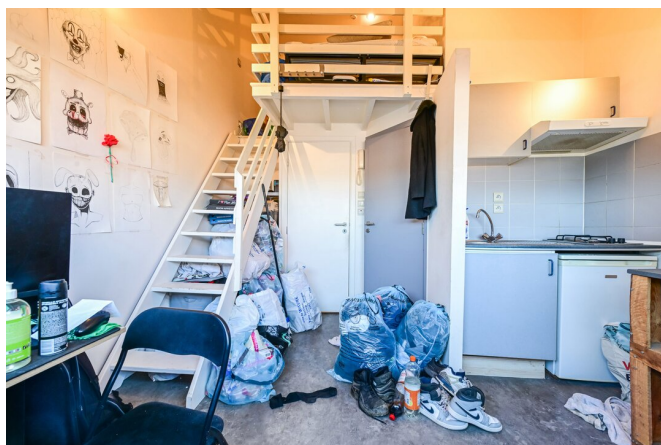
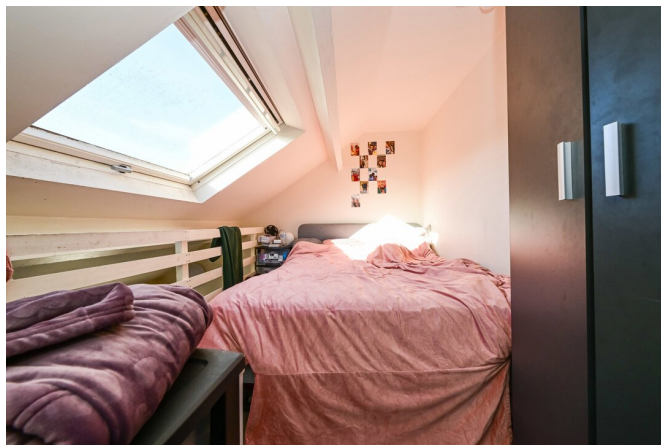
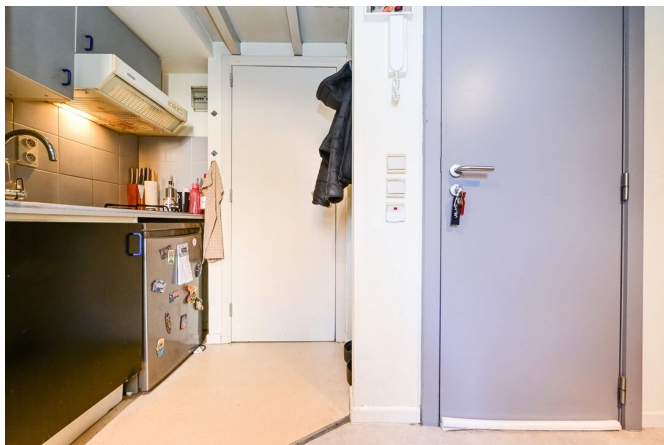
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O