



IMMEUBLE MIXTE - RDC COMMERCIAL + 5 APPARTEMENTS

Rue de Namur 12, 1300 Wavre

référence	7557462
Prix	€ 425.000
Superficie terrain	74m ²
surface habitable	227m ²
Chambres	5
Salles de bain	5

Description

A deux pas du centre de Wavre, découvrez notre immeuble mixte composé d'un rdc commercial et cinq studios aux étages. Idéal comme investissements !

Le bien se compose d'un RDC commercial +- 70m2 actuellement loué à un coiffeur.

Aux étages, quartes studios bien aménagés avec SDB séparé et mezzanines et un agréable duplex.

L'immeuble est bien entretenu (PEB entre C et D, électricité conforme, double vitrage, exutoire de fumé dans les communs,...).

Loyers actuels:

Commerce: 525€

1^{er} AV: 390€

Duplex 1^{er}/2^e ARR: 470€

2^e AV: 383€

3^e AV: 430€

3^e ARR: 375€

TOTAL : 2.573€

A VISITER !!

FIERCE

IMMO

Principales informations

référence	7557462
Type	Maison
Superficie terrain	74m ²
surface habitable	227m ²
Année de construction	1940
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

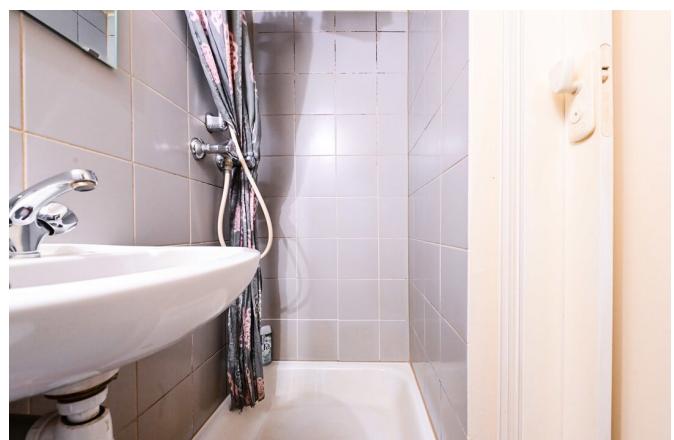
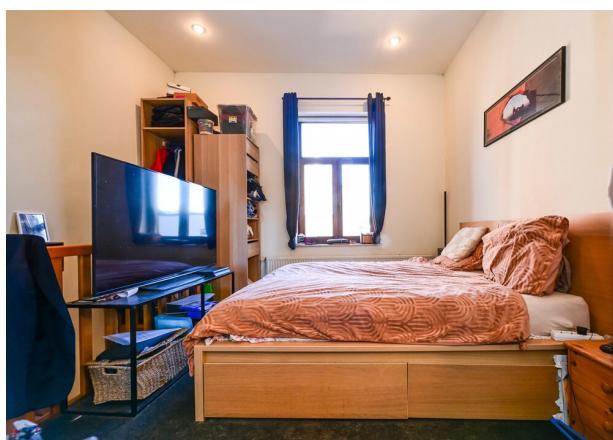
Label PEB	211
Label PEB	C
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 5

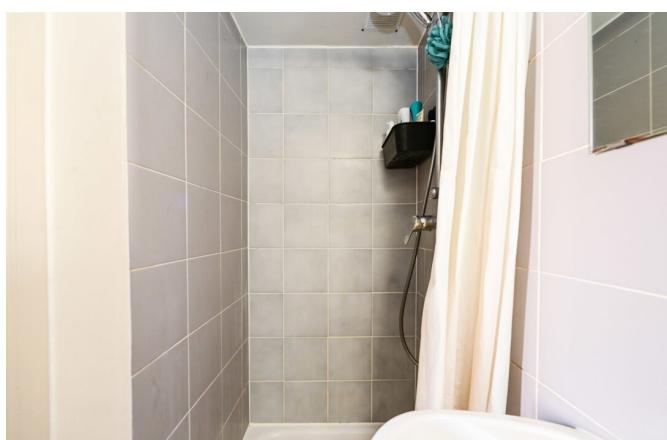
FIERCE

IMMO



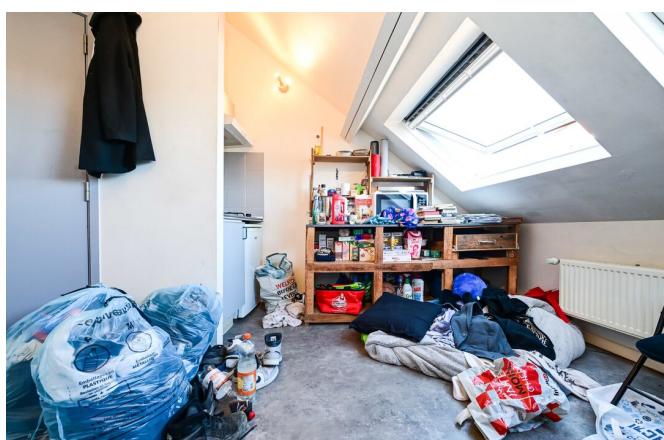
FIERCE

IMMO



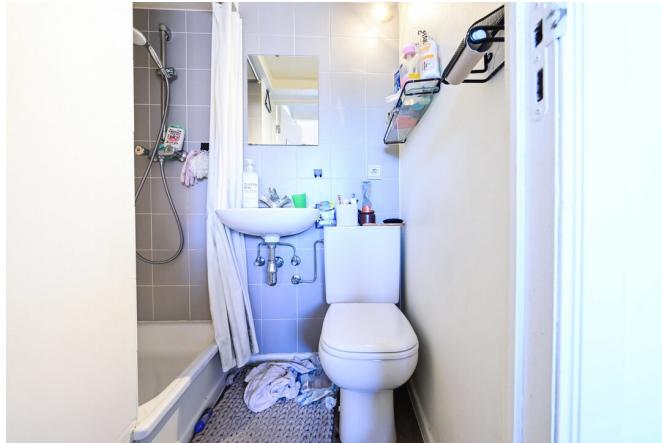
FIERCE

IMMO



FIERCE

IMMO



FIERCE

IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO