



## RDC COMMERCIAL

Avenue des Volontaires 51 1, 1160 Auderghem

**référence**

7277696

**Prix**

€ 189.000

**Superficie terrain**

135m<sup>2</sup>

**surface habitable**

66m<sup>2</sup>

## Description

A deux pas du métro Pétilion et proche de toutes les facilitées, découvrez notre rdc commercial actuellement exploité en cabinet médical. Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charge, le bien se compose de 3 pièces (bureaux) lumineuses, une cuisine arrière et salle de bain avec douche et WC. Cave comprise, double vitrage, chaudière gaz individuelle. Actuellement loué 912,66€. Compteurs individuels. PAS DE CHARGES !! Bel investissement à saisir !

## Principales informations

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>référence</b>             | 7277696                |
| <b>Type</b>                  | Commerce               |
| <b>Superficie terrain</b>    | 135m <sup>2</sup>      |
| <b>surface habitable</b>     | 66m <sup>2</sup>       |
| <b>Année de construction</b> | 1932                   |
| <b>année de rénovation</b>   | 2000                   |
| <b>Disponibilité</b>         | En fonct. du locataire |

## Renseignements

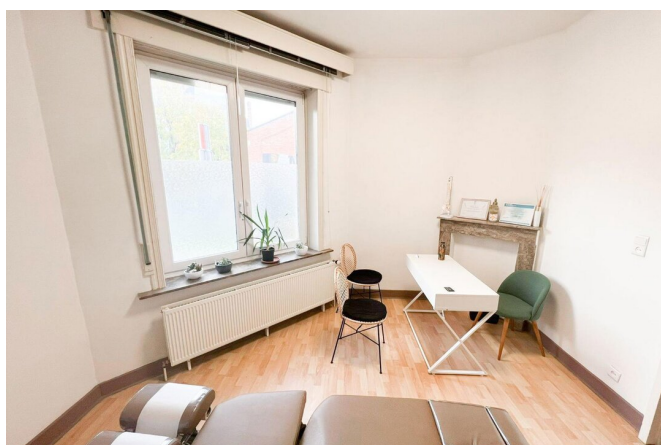
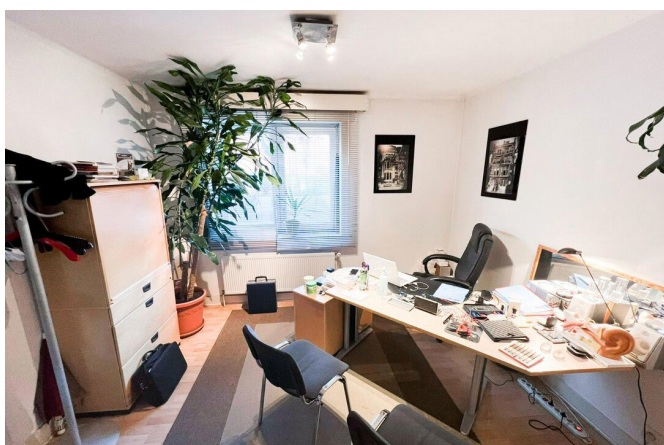
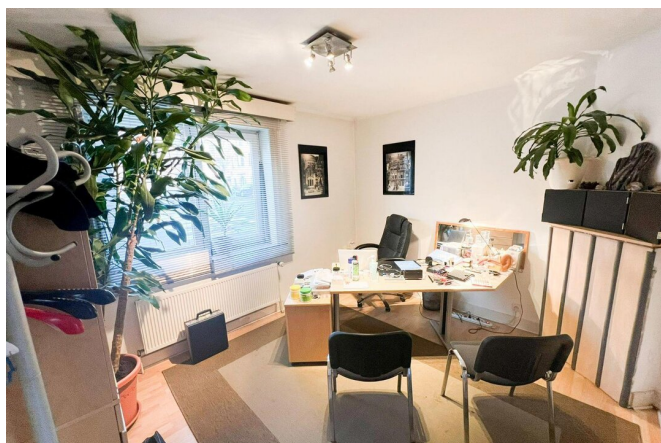
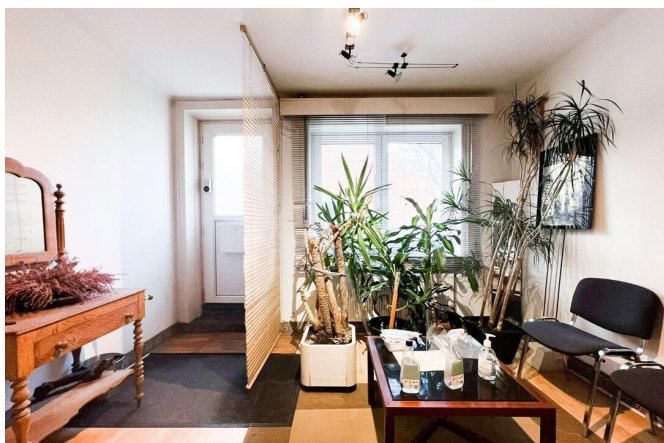
|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Label PEB</b>                 | 301                         |
| <b>Label PEB</b>                 | F                           |
| <b>Destination à l'urbanisme</b> | Inconnu                     |
| <b>Permis d'urbanisme</b>        | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotir</b>           | Inconnu                     |
| <b>Convocation</b>               | Non                         |
| <b>Décision de justice</b>       | Non                         |
| <b>Droit de vendre</b>           | Non                         |
| <b>Rez-de-Chaussée</b>           | pas situé en zone inondable |

## disposition

**Toilettes** 1

# FIERCE

I M M O



## I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Noah Todaro

Real Estate Sales Consultant | Sales | Rent - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O