FIERCE

IMMO



MAGNIFIQUE DUPLEX IDEALEMENT SITUE

Avenue d'Uccle 1, 1190 Forest

référence	7275136
Prix	€ 250.000
surface habitable	90m^2
Chambres	1
Salles de bain	1

FIERCE
IMMO

Description

Idéalement situé à Forest, ce spacieux duplex de ±90 m² se compose au rez-de-chaussée d'un bureau indépendant de ±28 m² compris dans la vente (actuellement aménagé en studio) et du duplex au 1er et 2ème étage.
Ce bien se trouve dans une rue calme à proximité immédiate des transports en commun et de toutes les commodités.
L'appartement se compose, au premier étage, d'un vaste séjour baigné de lumière et d'une cuisine américaine semi-équipée, offrant un espace de vie convivial et pratique.
Sur le même niveau, on retrouve une chambre confortable, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.
Le bien bénéficie du double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz.
Il est actuellement loué 1.300 €/mois, ce qui en fait une opportunité idéale pour un investissement à rendement immédiat.

Principales informations

référence	7275136
Type	Appartement
surface habitable	90m^2
Année de construction	1900
Disponibilité	En fonct. du locataire

Renseignements

Label PEB	562
Label PEB	G
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1

FIERCE

IMMO








FIERCE

IMMO













FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Noah Todaro

Conseiller immobilier | Ventes | Locations - IPI 800.066

• T. +32 492 40 78 05
• E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO