

# FIERCE

I M M O



## CENTRE-VILLE : projet neuf de qualité

Quai au Foin 59, 1000 Bruxelles

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	7594402
<b>Prix</b>	€ 630.000
<b>Superficie terrain</b>	299m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2

## Description

CENTRE-VILLE - Dans le quartier très recherché des Quais, à proximité de nombreuses facilités (commerces, restaurants, transports en commun), FIERCE IMMO vous propose les dernières unités du projet « UNIQ » : du studio au 3 chambres.

En plus de son emplacement stratégique, ce projet vous séduira par son architecture contemporaine et sa luminosité.

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (PEB A) et en offrant un confort au quotidien, avec un sens du détail assez rare.

Grand espace commun pour les vélos. Cave et parking en supplément. Emplacement vélo cargo offert ! Vente sous droits d'enregistrement et TVA (6% possible sous conditions).

Contactez-nous dès maintenant pour une visite des dernières unités au 02 / 420 65 01.

# FIERCE

I M M O

## Principales informations

<b>référence</b>	7594402
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	299m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	18m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2025
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement
<b>Ascenseur</b>	Oui

## Renseignements

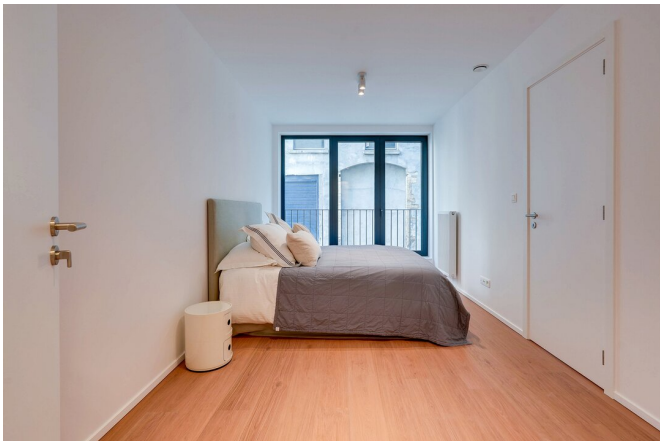
<b>Label PEB</b>	37
<b>Label PEB</b>	A
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 2

# FIERCE

I M M O



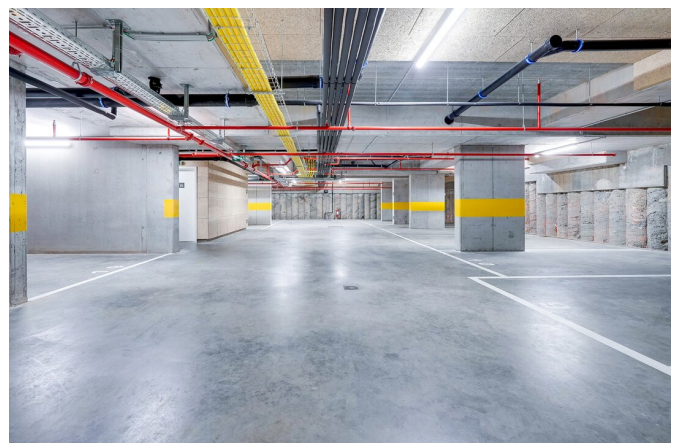
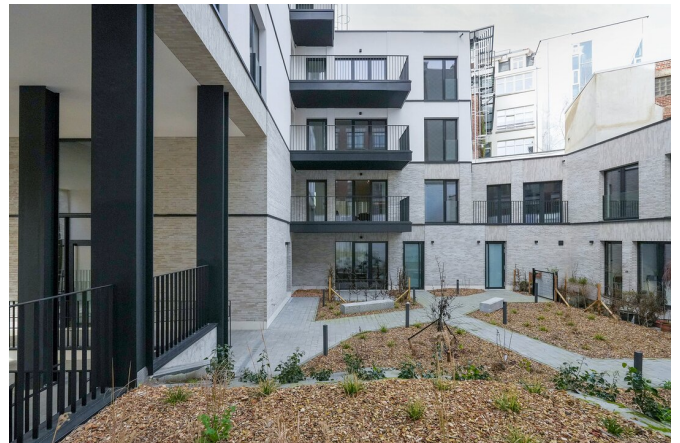
# FIERCE

I M M O



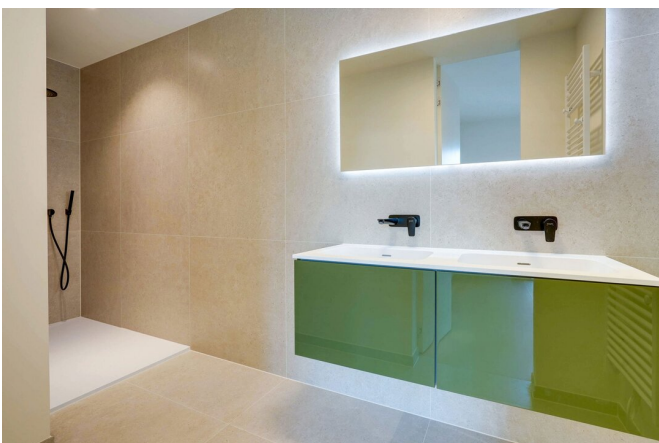
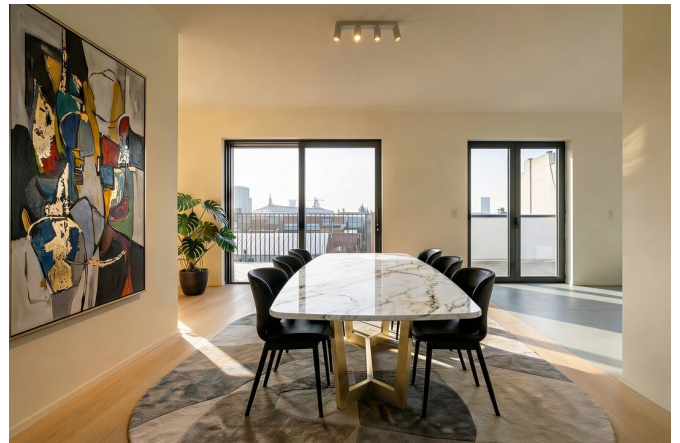
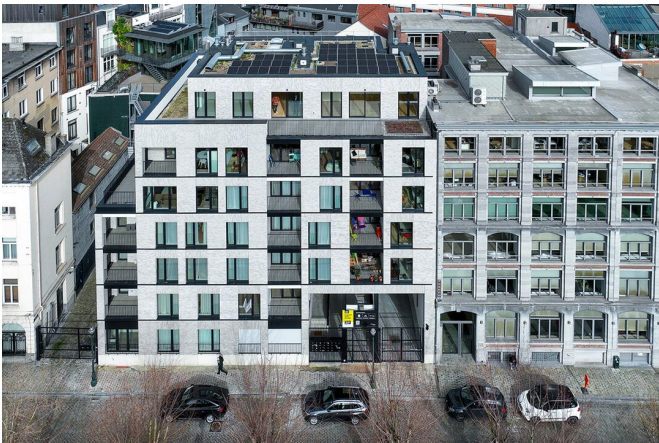
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O