



CENTRE-VILLE : studio parfait en invest - prêt à louer !

Quai au Foin 59, 1000 Bruxelles

FIERCE

I M M O

référence	7582980
Prix	€ 270.000
Superficie terrain	299m ²
surface habitable	53m ²
Salles de bain	1

Description

CENTRE-VILLE - Dans le quartier très recherché des Quais, à proximité de nombreuses facilités (commerces, restaurants, transports en commun), FIERCE IMMO vous propose ce studio du projet neuf « UNIQ ».

En plus de son emplacement stratégique, ce projet vous séduira par son architecture contemporaine et sa luminosité.

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (PEB A) et en offrant un confort au quotidien, avec un sens du détail assez rare.

Ce studio est peint et est équipé du pack « prêt à louer » (luminaires, rails de rideau, accessoires dans la salle de bain). Parfait pour un investissement en toute tranquillité.

Grand espace commun pour les vélos. Cave et parking en supplément. Vente sous droits d'enregistrement et TVA (6% possible sous conditions).

Contactez-nous dès maintenant pour une visite des dernières unités au 02 / 420 65 01.

Principales informations

référence	7582980
Type	Appartement
Superficie terrain	299m ²
surface habitable	53m ²
Année de construction	2025
Disponibilité	Immédiatement
Ascenseur	Oui

Renseignements

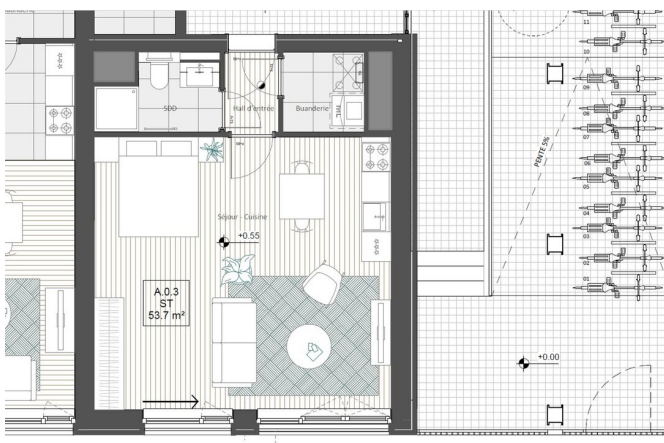
Label PEB	37
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1
------------------	---

FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O