



MAGNIFIQUE STUDIO TOTALEMENT RENOVE - IDEALEMENT SITUE

Rue de l'Ange 49 1, 5000 Namur

référence	7626564
Prix	€ 150.000
Superficie terrain	54m ²
surface habitable	35.4m ²
Surface de la terrasse	1m ²
Salles de bain	1

Description

Situé en plein centre de Namur, venez découvrir notre nouveau studio dans un immeuble entièrement rénové ! Le bien se compose comme suit : une entrée spacieuse avec rangements, une salle de bains avec douche à l'italienne, une grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur un coin à manger, un espace séjour orienté Sud Est qui profite de la vue dégagée vers la place de l'Ange, un balcon attenant et un coin nuit séparé par un claustra.

Ce studio a été entièrement rénové et bénéficie de finitions de qualité dans un esprit contemporain, chaleureux et qualitatif pour mettre en valeur les hauts plafonds et le charme de l'ancien. Le mobilier sur-mesure au dessin soigné ajoute une finesse à ce studio situé en plein centre.

PEB B, double vitrage, électricité conforme et rénovation de qualités.

Idéal pour première occupation ou pour investissement.

Une pépite à ne pas manquer !

Principales informations

référence	7626564
Type	Appartement
Superficie terrain	54m ²
surface habitable	35.4m ²
Surface de la terrasse	1m ²
Année de construction	1932
année de rénovation	2026
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	B
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O