



CHARMANTE MAISON 4 CHAMBRES AVEC JARDIN + PARKING - PÉCROT

FIERCE

I M M O

référence	7635016
Prix	€ 385.000
Superficie terrain	222m ²
surface habitable	151m ²
Surface de la terrasse	25m ²
Chambres	4
Salles de bain	1

Description

Idéalement située dans une petite rue calme, à deux pas de la gare de Pérot, découvrez cette charmante maison offrant 4 chambres, un agréable jardin et un emplacement de parking avec borne de recharge.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée avec WC invités séparé, un bel espace de vie composé d'un salon et d'une salle à manger en enfilade, ainsi qu'une lumineuse véranda créant un espace de vie chaleureux et cocooning, avec accès direct au jardin orienté Est. Celui-ci se compose d'un agréable espace vert, d'une belle terrasse et d'une annexe (espace atelier et buanderie). Une cuisine équipée séparée complète le rez de chaussée.

Au premier étage, un hall de nuit dessert deux belles chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bains (WC, lavabo, baignoire).

Au deuxième étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires sous toiture, ainsi que des espaces de rangement.

Au sous-sol, caves.

À l'extérieur, emplacement de parking privatif avec borne de recharge, espace de rangement latéral (idéal pour le bois) et accès au jardin via un chemin latéral.

Maison en très bon état général, véranda neuve, toiture neuve et isolée, électricité conforme !

MAISON COUP DE CŒUR - À VISITER SANS TARDER !

Principales informations

référence	7635016
Type	Maison
Superficie terrain	222m ²
surface habitable	151m ²
Surface de la terrasse	25m ²
Surface du jardin	180m ²
Année de construction	1918
année de rénovation	2023
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	424
Label PEB	E
Code PEB	20250902013018
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	2
Place de parking	1

FIERCE

I M M O



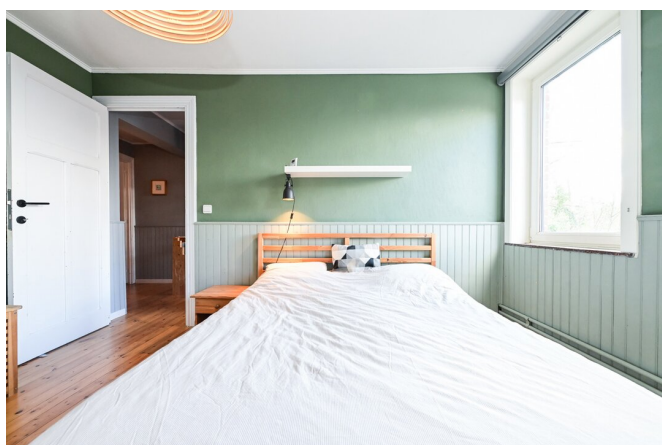
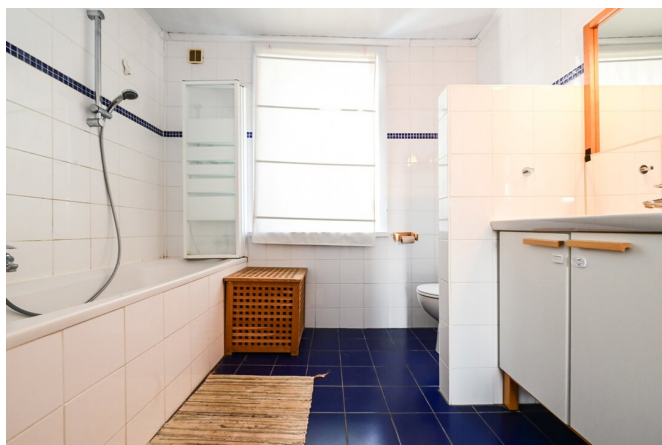
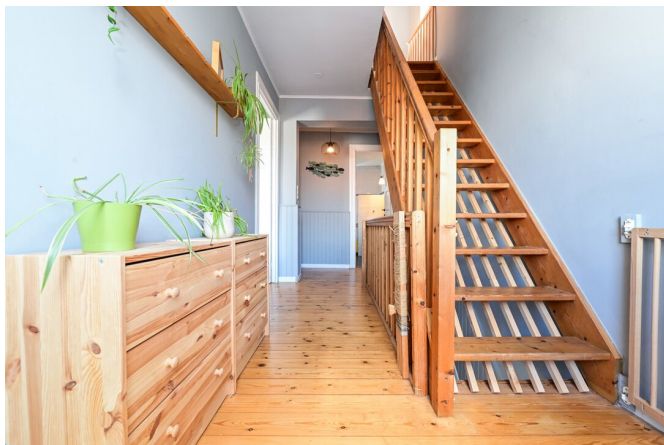
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O