

# FIERCE

I M M O



## MAGNIFIQUE STUDIO TOTALEMENT RENOVE - IDEALEMENT SITUE

Rue de l'Ange 49 2, 5000 Namur

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	7626564
<b>Prix</b>	€ 150.000
<b>Superficie terrain</b>	54m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Salles de bain</b>	1

## Description

Situé en plein centre de Namur, venez découvrir notre nouveau studio dans un immeuble entièrement rénové ! Le bien se compose comme suit : une entrée spacieuse, une salle de bains avec douche à l'italienne, une grande pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte sur un coin à manger, un espace séjour orienté Sud Est qui profite de la vue dégagée vers la place de l'Ange et un coin nuit séparé par un claustra. Ce studio a été entièrement rénové et bénéficie de finitions de qualité dans un esprit contemporain, chaleureux et qualitatif pour mettre en valeur les hauts plafonds et le charme de l'ancien. PEB attendu B, double vitrage, électricité conforme et rénovation de qualités. Idéal pour première occupation ou pour investissement. Une pépite à ne pas manquer !

## Principales informations

<b>référence</b>	7626564
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	54m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1932
<b>année de rénovation</b>	2026
<b>Disponibilité</b>	à l'acte

## Renseignements

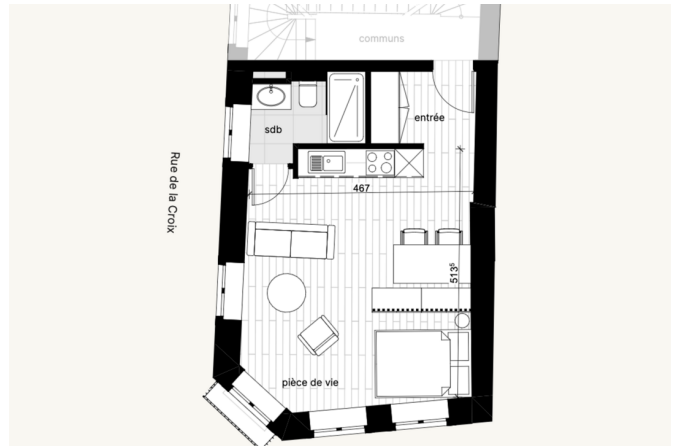
<b>Label PEB</b>	118
<b>Label PEB</b>	C
<b>Code PEB</b>	20250902013018
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Zone d'activité économique
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O