

FIERCE

I M M O



CHARMANTE MAISON 4 CHAMBRES + JARDIN

Tolstraat 4, 9550 Herzele

référence	7653544
Prix	€ 220.000
Superficie terrain	255m ²
surface habitable	187m ²
Chambres	3
Salles de bain	1

Description

Face au magnifique Kasteel van Steenhuize-Wijnhuize, idéalement située entre Ninove et Zottegem, découvrez cette charmante maison offrant 3 chambres, un grenier aménageable ainsi qu'un agréable jardin orienté plein sud. Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, trois pièces en enfilade comprenant un lumineux séjour, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine équipée. À l'arrière, un espace technique/buanderie avec chaudière ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire complètent ce niveau.

Au premier étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche.

Le bien bénéficie également d'un grenier aménageable, offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos besoins.

À l'extérieur, un petit passage arrière mène au jardin exposé plein SUD, idéal pour profiter pleinement des journées ensoleillées.

Une maison pleine de potentiel, idéale pour une famille ou un premier achat !

À visiter sans tarder !!

Principales informations

référence	7653544
Type	Maison
Superficie terrain	255m ²
surface habitable	187m ²
Surface du jardin	125m ²
Année de construction	1950
année de rénovation	2025
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	279
Label PEB	C
Code PEB	20260317-0003824675-RES-1
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

FIERCE

I M M O



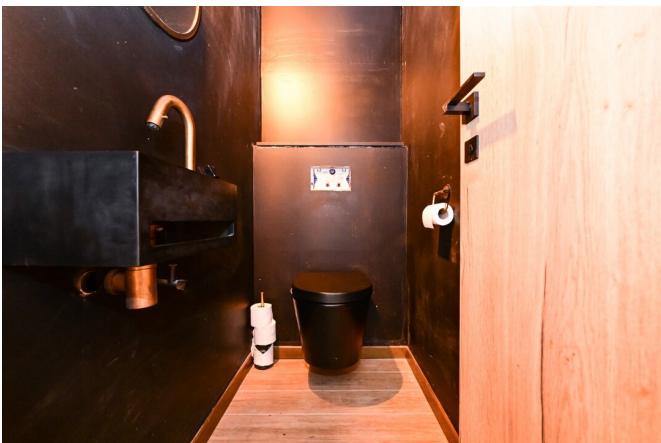
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O