

# FIERCE

I M M O



## Bel appartement 2 chambres au cœur de Berchem-Sainte-Agathe

Avenue Josse Goffin 83 7, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	7550489
<b>Prix</b>	€ 240.000
<b>Superficie terrain</b>	275m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Fierce Immo vous présente ce bel appartement à rafraichir de 90m<sup>2</sup> situé au cœur de Berchem-Sainte-Agathe. L'appartement se trouve au 2<sup>e</sup> étage et se compose comme suit : grand hall d'entrée, lumineux et spacieux living, cuisine avec accès à une belle terrasse arrière, grande chambre à coucher au calme, salle de bains, wc séparé, vestiaire, deuxième chambre avec dressing.

L'appartement dispose également d'une cave (comprise dans le prix de vente) et d'un box (non obligatoire, en supplément). Les charges communes s'élèvent à 205 euros et comprennent : frais de gestion de syndic, assurance bâtiment, ascenseur, nettoyage des parties communes, provision pour le chauffage.

Installation électrique non conforme. Certificat PEB D+. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous sans attendre au 02/420.65.01.

# FIERCE

I M M O

## Principales informations

<b>référence</b>	7550489
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	275m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	5m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1961
<b>année de rénovation</b>	1985
<b>Disponibilité</b>	à l'acte
<b>Ascenseur</b>	Oui

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	164
<b>Label PEB</b>	D
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Zone d'habitat
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Garages</b>	1
<b>Place de parking</b>	1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O