

FIERCE

I M M O



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC SUPERBE VUE

Avenue Maxime Van Praag 1 B.7, 1180 Uccle

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| référence | 7678035 |
| Prix | € 495.000 |
| Superficie terrain | 138m ² |
| surface habitable | 137m ² |
| Surface de la terrasse | 16m ² |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 2 |

Description

Parc Brugmann - Fierce Immo vous propose ce superbe appartement de standing de 137 m², entièrement rénové, situé au 7^e étage d'une copropriété sécurisée et parfaitement entretenue.

Ce bien d'exception offre un cadre de vie privilégié, agrémenté de deux terrasses. L'entrée s'ouvre sur un hall sécurisé avec porte blindée, vestiaire et WC séparé. Le vaste séjour, baigné de lumière naturelle, donne accès à la terrasse principale, offrant une vue dégagée et imprenable sur Uccle.

La cuisine, entièrement équipée, allie fonctionnalité et modernité.

Le hall de nuit dessert deux spacieuses chambres ainsi que deux salles d'eau.

Une cave en sous-sol et un box fermé (en supplément, non obligatoire) complètent ce bien.

Les provisions de charges (environ 300 euros/mois) comprennent notamment la consommation privative d'eau, l'entretien des parties communes, les frais de syndic, la maintenance des ascenseurs, l'assurance de l'immeuble ainsi que les services d'un concierge.

Cadre de vie exceptionnel - Accès sécurisé - Électricité conforme - PEB D.

Principales informations

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| référence | 7678035 |
| Type | Appartement |
| Superficie terrain | 138m ² |
| surface habitable | 137m ² |
| Surface de la terrasse | 16m ² |
| Année de construction | 1974 |
| Disponibilité | à l'acte |
| Ascenseur | Oui |

Renseignements

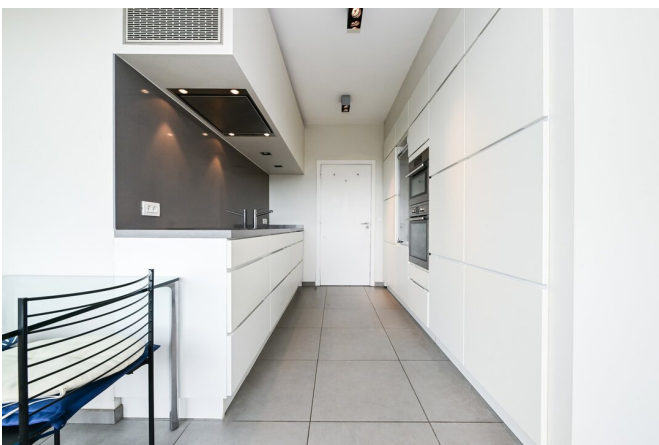
| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Label PEB | 190 |
| Label PEB | D |
| Code PEB | 202007270000572338014 |
| Destination à l'urbanisme | Parc d'habitat |
| Permis d'urbanisme | Non |
| Permis de lotir | Non |
| Convocation | Inconnu |
| Décision de justice | Non |
| Droit de vendre | Non |
| Rez-de-Chaussée | pas situé en zone inondable |

disposition

| | |
|-------------------------|---|
| Toilettes | 2 |
| Place de parking | 1 |

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O