



COMMERCE IDEALEMENT SITUE AVEC RENDEMENT

Rue de Namur 12, 1300 Wavre

référence

7557462

Prix

€ 125.000

surface habitable

80m²

Description

À deux pas du centre de Wavre, découvrez cette opportunité rare un commerce idéal pour investissement, offrant une rentabilité immédiate.

Actuellement loué 550€ hors charges, ce bien génère donc 6.600€/an.
Le potentiel locatif dans l'état serait de 7.800€/an.

La situation idéale à proximité immédiate du centre de Wavre, des commerces, transports et facilités.
Une opportunité rare pour investisseur recherchant un bien simple, loué et rentable.

Principales informations

référence	7557462
Type	Commerce
surface habitable	80m ²
Année de construction	1940
Disponibilité	Immédiatement

Renseignements

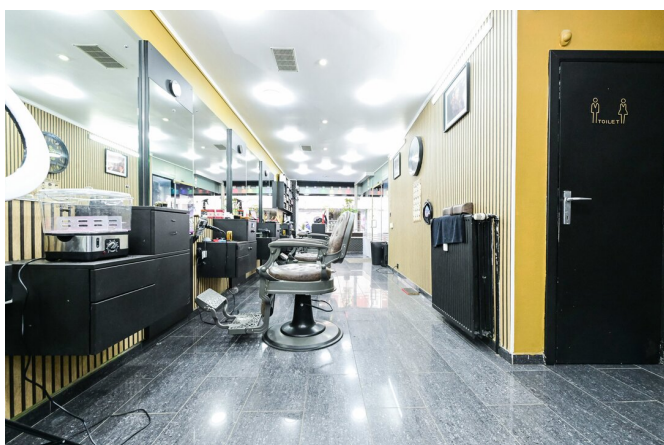
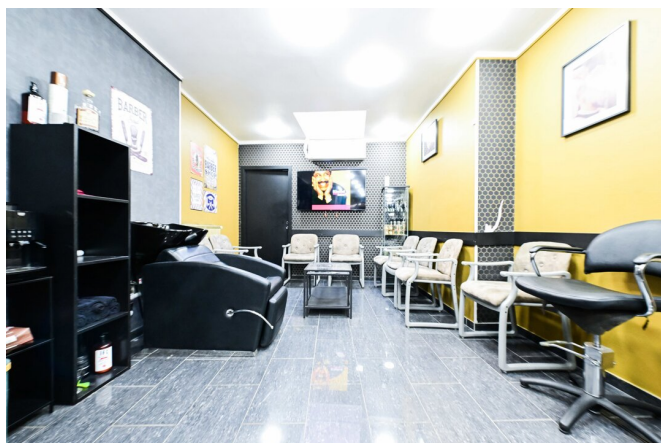
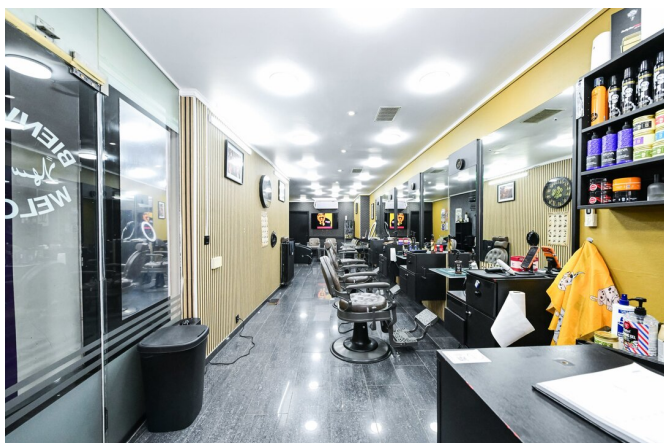
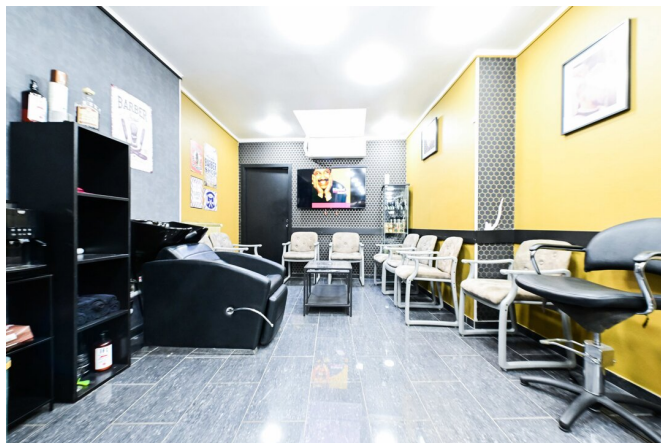
Label PEB	211
Label PEB	C
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

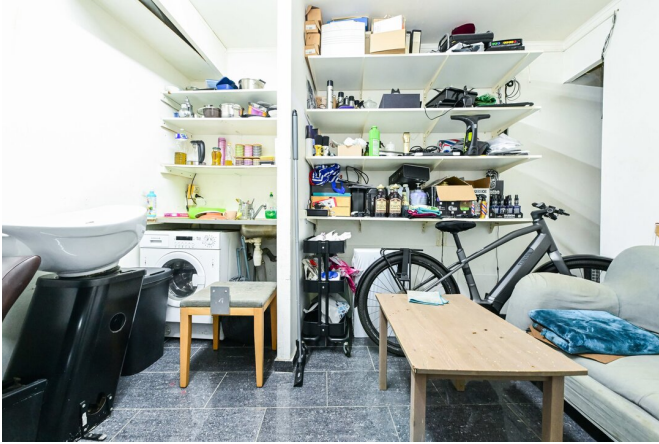
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Noah Todaro

Conseiller immobilier | Ventes | Locations - IPI
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. noah@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O