



## SUPERBE DUPLEX AU CENTRE DE WAVRE

Rue de Namur 12, 1300 Wavre

<b>référence</b>	7694820
<b>Prix</b>	€ 125.000
<b>Superficie terrain</b>	74m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1

# FIERCE

I M M O

## Description

À deux pas du centre de Wavre, découvrez cette opportunité rare un duplex idéal pour investissement, offrant une rentabilité immédiate.

Pour un projet d'achat revente ce projet est idéal !!!

Actuellement loué 430€ hors charges, ce bien génère donc 5.160€/an.

Le potentiel locatif dans l'état serait de 5.600€/an.

PEB E

La situation idéale à proximité immédiate du centre de Wavre, des commerces, transports et facilités.

Une opportunité rare pour investisseur recherchant un bien simple, loué et rentable.

## Principales informations

<b>référence</b>	7694820
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	74m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1940
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	394
<b>Label PEB</b>	E
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 5

# FIERCE

I M M O

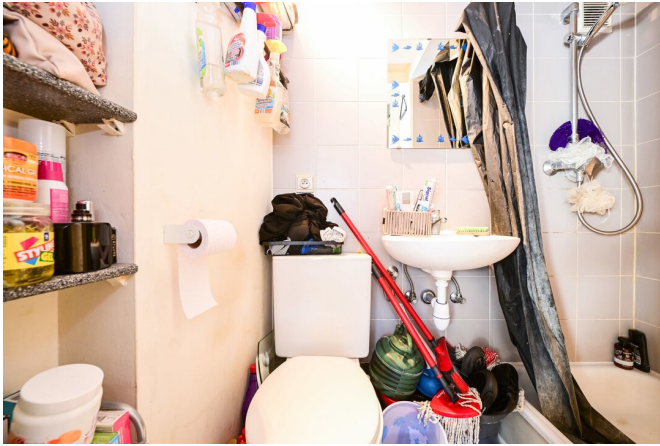
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Noah Todaro

Conseiller immobilier | Ventes | Locations - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

FIERCE

I M M O