

# FIERCE

I M M O



## AGREABLE MAISON 4 CHAMBRES + GARAGE

Avenue des Coquelicots 5, 1970 Wezembeek-Oppem

<b>référence</b>	7696780
<b>Prix</b>	A partir de € 550.000
<b>Superficie terrain</b>	670m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

En plein quartier résidentiel de Wezembeek-Oppem, découvrez notre agréable maison trois façades offrant trois chambres, un parking et un jardin exposé plein sud.

Située dans un petit clos calme, la maison se compose comme suit : hall d'entrée, WC séparé, spacieux séjour (avec feu ouvert fonctionnel) comprenant un coin bureau/lecture, salle à manger et grande cuisine équipée, buanderie.

À l'étage : première chambre de 19 m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche, baignoire et WC, accès à la deuxième chambre via un coin dressing/bureau ou chambre d'enfant, accès au grenier aménagé en troisième chambre.

Caves: espace de stockage et grand garage.

Bien recherché, à visiter !!

## Principales informations

<b>référence</b>	7696780
<b>Type</b>	Maison
<b>Superficie terrain</b>	670m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	166m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	20m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	361m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1948
<b>année de rénovation</b>	2023
<b>Disponibilité</b>	à l'acte

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	609
<b>Label PEB</b>	E
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Zone d'habitat
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Garages</b>	1
<b>Place de parking</b>	1

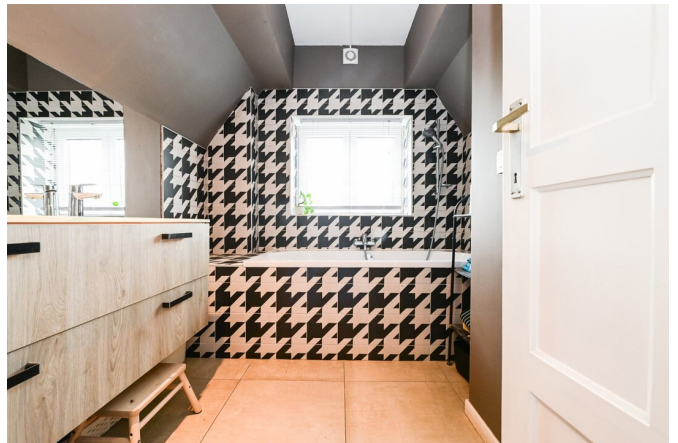
# FIERCE

I M M O



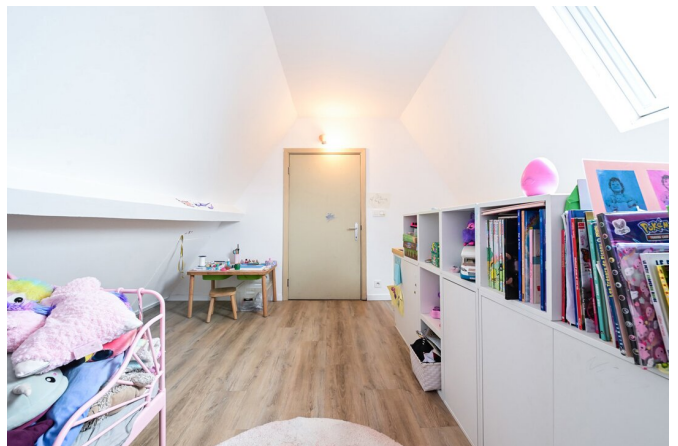
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

# FIERCE

I M M O