

# FIERCE

I M M O



## PENTHOUSE 3 CHAMBRES RENOVE + 1 APPART SEPRE

Vooruitgangsstraat 106, 2830 Willebroek

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	7699290
<b>Prix</b>	€ 615.000
<b>Superficie terrain</b>	400m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Garages</b>	1

## Description

Penthouse 3 chambres totalement renové avec une opportunité de faire un deuxième appartement !!!

Le bien se compose comme suit : un hall d'entrée desservant un agréable séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, une cuisine totalement équipé, une salle de bain ainsi que les 3 chambres.

Ce bien représente également une excellente opportunité d'investissement ou de projet immobilier. En effet, un second appartement est directement attenant à celui-ci et pourrait faire l'objet d'une séparation distincte, sous réserve de l'obtention du permis d'urbanisme. À ce stade, tous les éléments semblent favorables à cette division.

Deux boxes garages sont disponibles en option au prix de 40.000 € chacun.

Une opportunité rare offrant à la fois confort, potentiel et flexibilité d'aménagement.

A VISITER !!!!!

# FIERCE

I M M O

## Principales informations

<b>référence</b>	7699290
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	400m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1978
<b>Disponibilité</b>	Immédiatement

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	389
<b>Label PEB</b>	D
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis de lotir</b>	Inconnu
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Inconnu
<b>Droit de vendre</b>	Inconnu
<b>Rez-de-Chaussée</b>	Non communiqué

## disposition

<b>Toilettes</b>	1
<b>Garages</b>	1
<b>Place de parking</b>	1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Noah Todaro

Conseiller immobilier | Ventes | Locations - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O