

FIERCE

I M M O



MAGNIFIQUE TRIPLEX TOTALEMENT RENOVE - IDEALEMENT SITUE

Rue de l'Ange 49 3, 5000 Namur

référence	7645326
Prix	€ 295.000
Superficie terrain	54m ²
surface habitable	149m ²
Chambres	2
Salles de bain	1

Description

Situé en plein centre de Namur, venez découvrir ce magnifique triplex entièrement rénové au sein d'un immeuble de caractère !

Le bien se compose comme suit :

Premier étage : une entrée spacieuse, une salle de bains avec douche à l'italienne, WC et lavabo, une grande chambre parentale ainsi qu'une seconde chambre idéale pour enfant ou bureau.

Deuxième étage : un bel espace de vie comprenant une cuisine neuve entièrement équipée avec îlot central, une salle à manger et une buanderie séparée. WC invités séparé.

Rénovation de qualité dans un esprit contemporain, chaleureux et soigné, mettant en valeur les hauts plafonds et le charme de l'ancien.

PEB attendu : B. Double vitrage, électricité conforme.

Idéal pour une première occupation ou un investissement.

Une pépite à ne pas manquer !

Principales informations

référence	7645326
Type	Appartement
Superficie terrain	54m ²
surface habitable	149m ²
Année de construction	1932
année de rénovation	2026
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

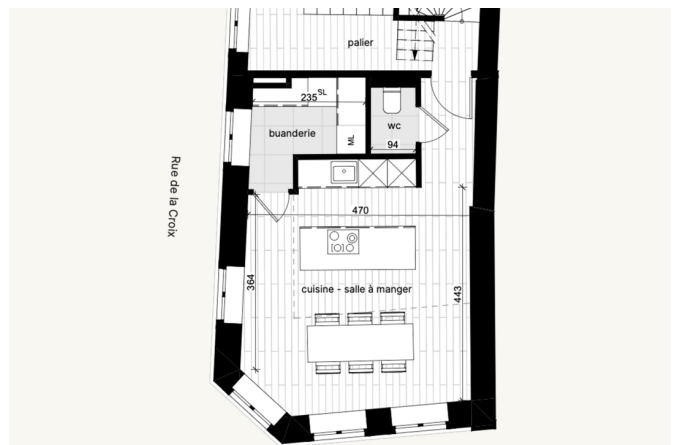
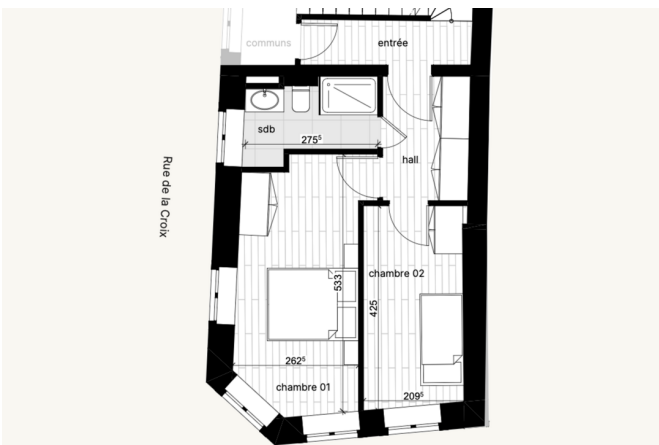
Label PEB	118
Label PEB	C
Code PEB	20250902013018
Destination à l'urbanisme	Zone d'activité économique
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 2

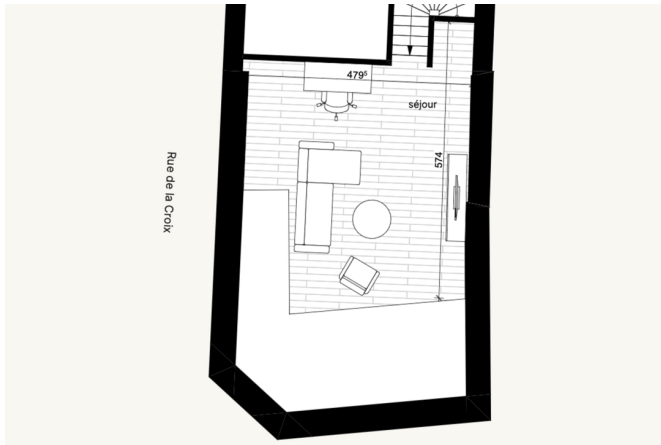
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O