

# FIERCE

I M M O



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT COUP DE COEUR

Rue Stéphanie 16, 1020 Bruxelles

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	7716787
<b>Prix</b>	€ 189.000
<b>surface habitable</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1

## Description

FIERCE IMMO vous propose ce superbe appartement coup de coeur, entièrement rénové à deux pas du parc de Laeken et domaine Royal à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités.

Situé au troisième étage d'une petite copropriété sans charge, le bien se compose comme suit :  
Trois pièces en enfilade offrant une circulation fluide et un agencement fonctionnel. Vous y découvrirez une cuisine américaine moderne entièrement rénovée, ouverte sur l'espace de vie et donnant accès à un balcon, parfaite pour profiter d'un espace extérieur au calme.

L'appartement comprend également un agréable séjour lumineux ainsi qu'une spacieuse chambre baignée de lumière naturelle, bénéficiant d'une douche attenante pour un confort optimal.

Côté technique, le bien dispose de châssis en double vitrage sur l'ensemble de l'appartement ainsi que d'une installation électrique conforme, offrant une tranquillité d'esprit immédiate aux futurs acquéreurs. Deux caves privatives complètent également ce bien et apportent un espace de stockage supplémentaire appréciable.

A VISITER !!

## Principales informations

<b>référence</b>	7716787
<b>Type</b>	Appartement
<b>surface habitable</b>	62m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	3m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	1935
<b>Disponibilité</b>	à l'acte

## Renseignements

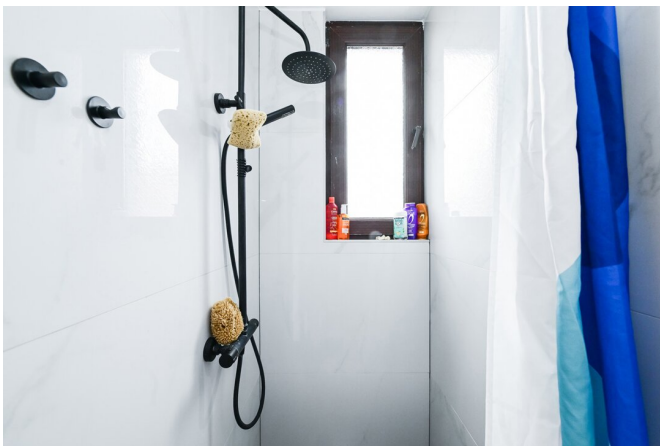
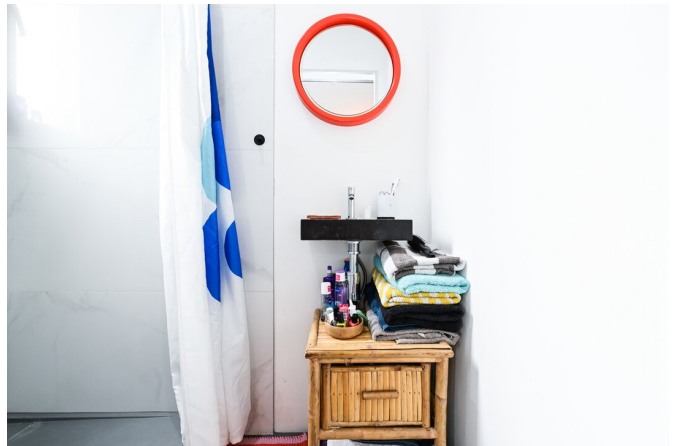
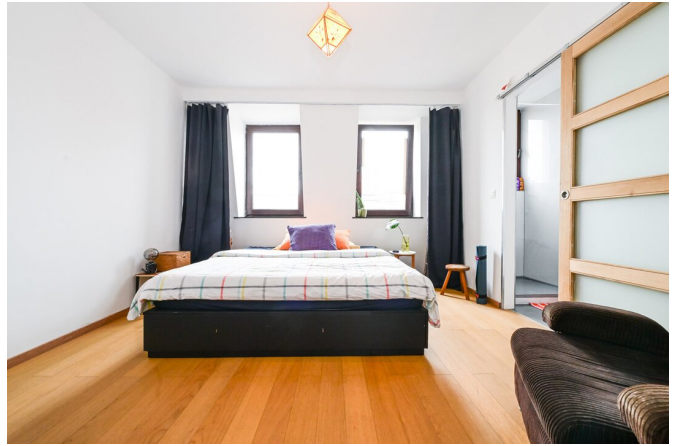
<b>Label PEB</b>	282
<b>Label PEB</b>	F
<b>Code PEB</b>	20240410-0000675762-01-6
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Non
<b>Permis de lotir</b>	Non
<b>Convocation</b>	Inconnu
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

**Toilettes** 1

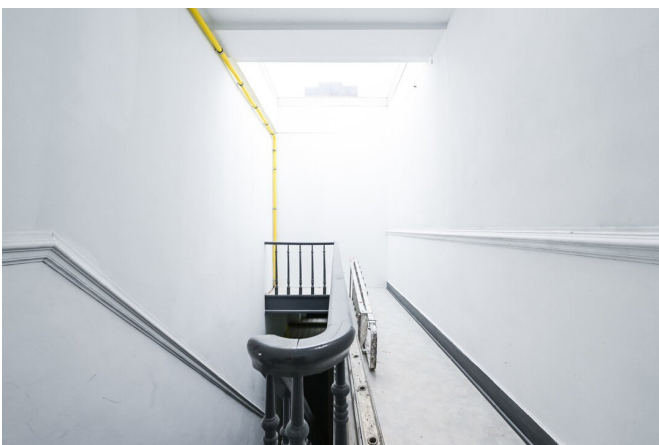
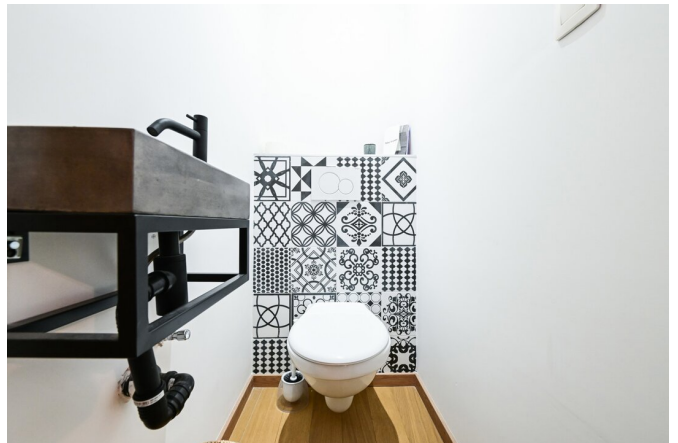
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

I M M O