

FIERCE

I M M O



APP ENTRE-SOL AVEC COUR PRIVATIVE – AFFECTATION COMMERCE

Louis Bertrandlaan 99, 1030 Schaerbeek

FIERCE

I M M O

référence	7727173
Prix	€ 200.000
Superficie terrain	115m ²
surface habitable	70m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Chambres	1
Salles de bain	1

Description

Affectation urbanistique actuelle : commerce.

Situé sur la très recherchée avenue Louis Bertrand à Schaerbeek, cet appartement entièrement rénové prend place à l'entre-sol d'une élégante maison de maître typiquement bruxelloise dont la façade est classée.

Développant une superficie d'environ 70 m², ce bien de caractère séduit par ses beaux volumes, son parquet en bois et sa rénovation soignée. Il se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une chambre, d'un espace polyvalent pouvant servir de dressing ou de bureau, ainsi que d'une salle d'eau.

À l'arrière, une agréable cour privative exposée sud-est offre un espace extérieur calme et convivial.

La chambre dispose d'un accès direct à la cour grâce à une grande baie vitrée. L'espace dressing/bureau bénéficie également d'une ouverture sur l'extérieur par une porte vitrée.

La salle d'eau est équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un WC.

La cuisine, moderne et entièrement équipée (2021), comprend un four, des taques à induction, une hotte et un réfrigérateur avec congélateur. Elle dispose de nombreux rangements et d'un emplacement pour un lave-vaisselle ou un lave-linge.

L'appartement bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate des commerces, supermarchés, restaurants, cafés et transports en commun. Il se trouve également à quelques pas du parc Josaphat.

Le quartier, résidentiel, calme et verdoyant, offre un cadre de vie particulièrement agréable.

L'isolation acoustique a été entièrement refaite en 2021. Le bien est équipé de double vitrage.

Une cave privative en sous-sol complète ce bien.

Affectation urbanistique actuelle : commerce.

Principales informations

référence	7727173
Type	Appartement
Superficie terrain	115m ²
surface habitable	70m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Surface du jardin	27m ²
Année de construction	1907
année de rénovation	2020
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

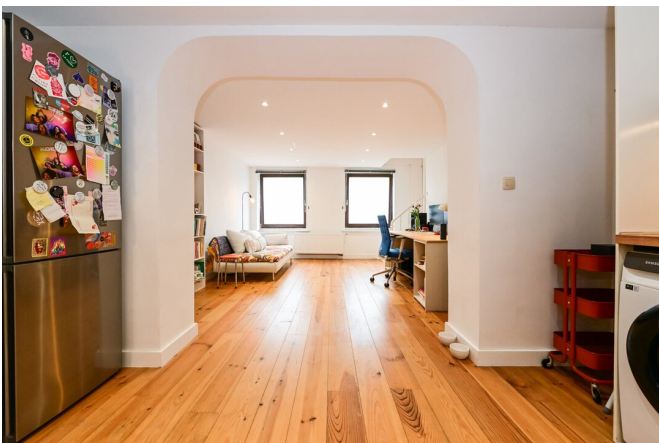
Label PEB	186
Label PEB	D
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O