

FIERCE

I M M O



AGREABLE MAISON 4 CHAMBRES + GARAGE

Avenue des Coquelicots 5, 1970 Wezembeek-Oppem

FIERCE

I M M O

référence	7696780
Prix	A partir de € 525.000
Superficie terrain	670m ²
surface habitable	166m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Chambres	4
Salles de bain	1
Garages	1

Description

Située dans un quartier résidentiel prisé de Wezembeek-Oppem, au sein d'un petit clos calme et verdoyant, Fierce Immo vous propose cette charmante maison trois façades offrant de beaux volumes, trois chambres, un garage, un emplacement de parking ainsi qu'un agréable jardin exposé plein sud.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant avec WC séparé, un spacieux et lumineux séjour agrémenté d'un feu ouvert fonctionnel, une salle à manger conviviale ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée.

À l'étage, vous découvrirez un espace bureau pouvant aisément être aménagé en chambre supplémentaire, une première chambre de ± 19 m² attenante à une seconde chambre, ainsi qu'un accès au grenier aménagé en troisième chambre.

Le sous-sol comprend de vastes caves offrant de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un grand garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin orienté plein sud, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis dans un cadre paisible et verdoyant.

Bien recherché, à visiter !!

Principales informations

référence	7696780
Type	Maison
Superficie terrain	670m ²
surface habitable	166m ²
Surface de la terrasse	20m ²
Surface du jardin	361m ²
Année de construction	1948
année de rénovation	2023
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	609
Label PEB	F
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1
Garages	1
Place de parking	1

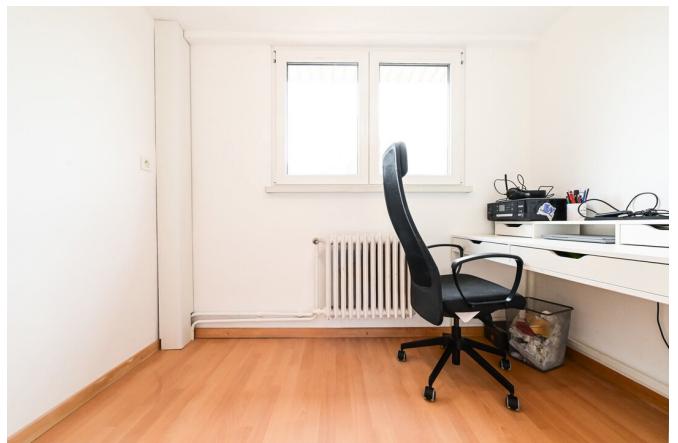
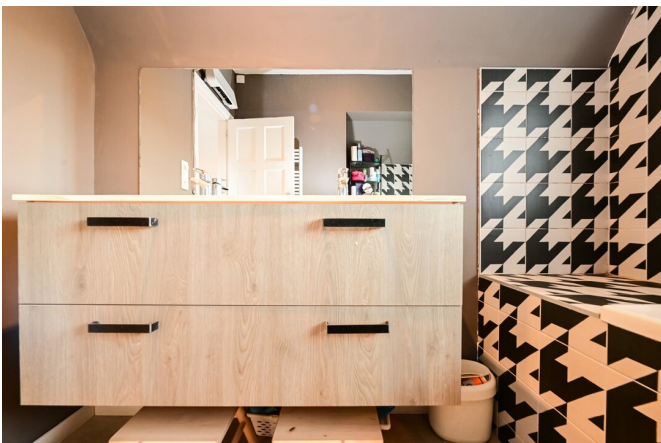
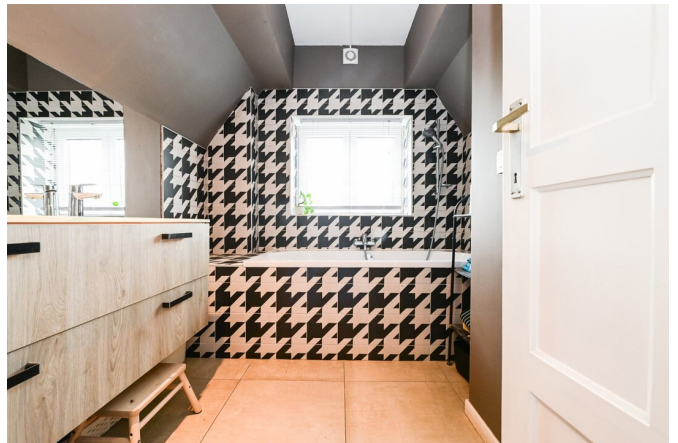
FIERCE

I M M O



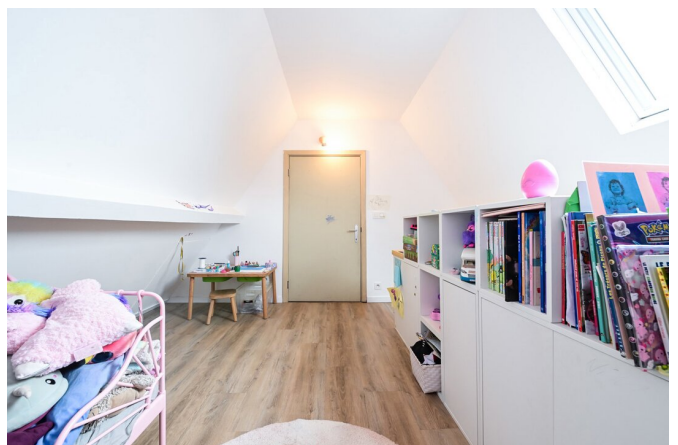
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

I M M O