

FIERCE

I M M O



Duplex 2 chambres neuf dans petite copropriété

Rue de Moranville 46 2, 1090 Jette

FIERCE

I M M O

référence	7721151
Prix	€ 344.000
Superficie terrain	145m ²
surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	9m ²
Chambres	2
Salles de bain	1

Description

Fierce Immo est fier de vous présenter en exclusivité ce duplex, idéalement situé à Jette, entre la Place du Miroir et la Basilique.

Situé au 2e et au 3e étage, il est très lumineux, se développe sur 90 m², et offre entre autres un grand living, une cuisine ouverte moderne, 2 grandes chambres, une salles de douches et une belle terrasse.

Le duplex est entièrement neuf, construit selon les dernières exigences énergétiques (PEB B+).

Les finitions sont soignées comme jamais : panneaux solaires, châssis en aluminium triple vitrage, chaudière individuelle au gaz VAILLANT, robinetterie GROHE, cuisine super-équipée, etc.

Charges communes très faibles.

Vendu sous droits d'enregistrement et sous TVA. Abattement possible sur la valeur construction !

FIERCE

I M M O

Principales informations

référence	7721151
Type	Appartement
Superficie terrain	145m ²
surface habitable	90m ²
Surface de la terrasse	9m ²
Année de construction	2025
Disponibilité	à la livraison

Renseignements

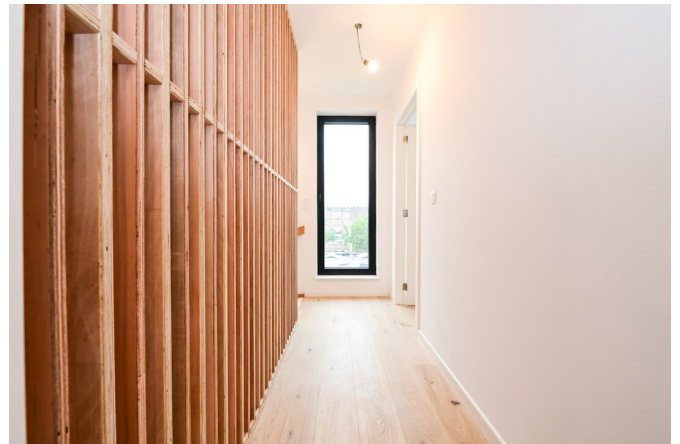
Label PEB	51
Label PEB	B
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

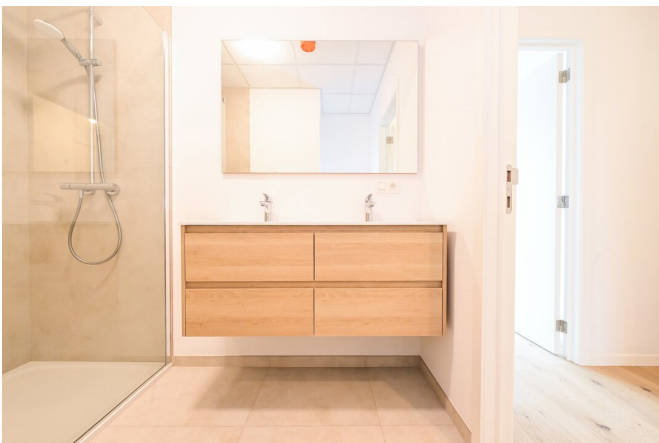
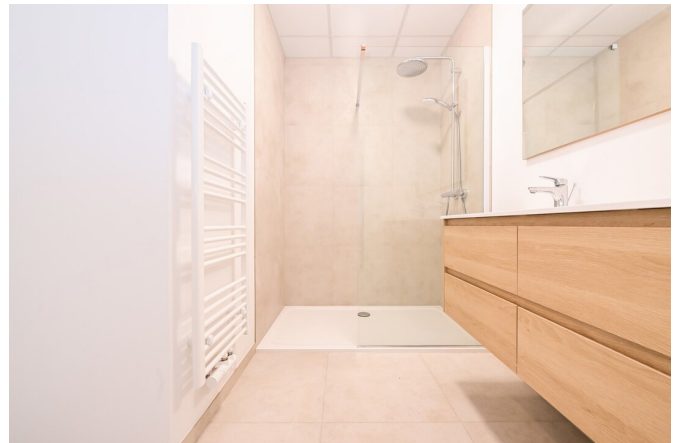
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O