

FIERCE

I M M O



AGREABLE MAISON 4 CHAMBRES + GARAGE

Avenue des Coquelicots 5, 1970 Wezembeek-Oppem

FIERCE

I M M O

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| référence | 7740649 |
| Prix | A partir de € 550.000 |
| Superficie terrain | 670m ² |
| surface habitable | 166m ² |
| Surface de la terrasse | 20m ² |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 1 |
| Garages | 1 |

Description

Située dans un quartier résidentiel prisé de Wezembeek-Oppem, au sein d'un petit clos calme et verdoyant, Fierce Immo vous propose cette charmante maison trois façades offrant de beaux volumes, trois chambres, un garage, un emplacement de parking ainsi qu'un agréable jardin exposé plein sud.

Le bien se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant avec WC séparé, un spacieux et lumineux séjour agrémenté d'un feu ouvert fonctionnel, une salle à manger conviviale ainsi qu'une grande cuisine entièrement équipée.

À l'étage, vous découvrirez un espace bureau pouvant aisément être aménagé en chambre supplémentaire, une première chambre de ± 19 m² attenante à une seconde chambre, ainsi qu'un accès au grenier aménagé en troisième chambre.

Le sous-sol comprend de vastes caves offrant de nombreux espaces de rangement ainsi qu'un grand garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin orienté plein sud, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis dans un cadre paisible et verdoyant.

Bien recherché, à visiter !!

Principales informations

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| référence | 7740649 |
| Type | Maison |
| Superficie terrain | 670m ² |
| surface habitable | 166m ² |
| Surface de la terrasse | 20m ² |
| Surface du jardin | 361m ² |
| Année de construction | 1948 |
| année de rénovation | 2023 |
| Disponibilité | à l'acte |

Renseignements

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Label PEB | 609 |
| Label PEB | F |
| Destination à l'urbanisme | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme | Non |
| Permis de lotir | Non |
| Convocation | Inconnu |
| Décision de justice | Non |
| Droit de vendre | Non |
| Rez-de-Chaussée | pas situé en zone inondable |

disposition

| | |
|-------------------------|---|
| Toilettes | 1 |
| Garages | 1 |
| Place de parking | 1 |

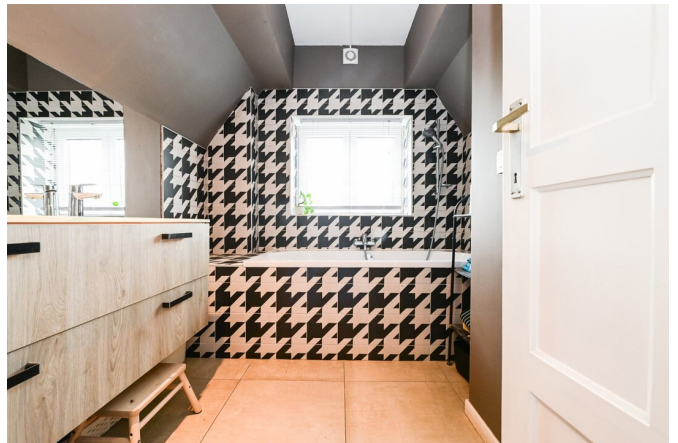
FIERCE

I M M O



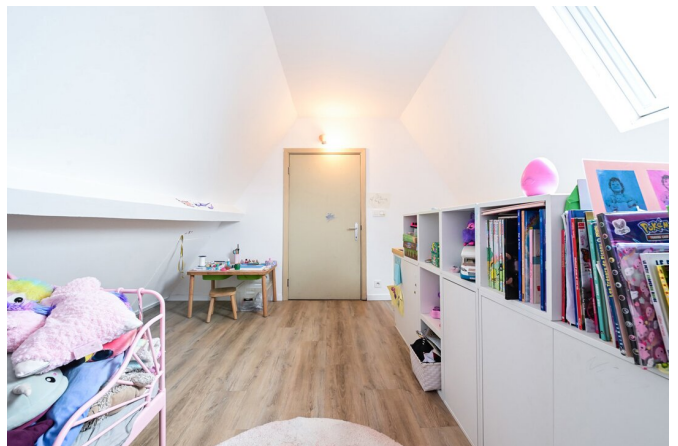
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations

Fierce Immo

• T. 02 420 65 01

FIERCE

I M M O