

FIERCE

I M M O



APP COUP DE COEUR 3CH AVEC VUE IMPRENABLE

Avenue Clémentine 23, 1190 Forest

FIERCE

I M M O

référence	7750025
Prix	€ 499.000
Superficie terrain	653m ²
surface habitable	108m ²
Surface de la terrasse	12m ²
Chambres	3
Salles de bain	1
Garages	1

Description

À deux pas du parc de Forest, découvrez ce superbe appartement coup de cœur offrant une vue exceptionnelle sur Bruxelles, trois belles chambres et une agréable terrasse arrière au calme.

Situé au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bien se compose comme suit :

Une porte blindée ouvre sur un hall d'entrée avec vestiaire intégré et WC invités.

À l'avant, vous serez séduit par un vaste et lumineux espace de vie comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée, le tout bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur Bruxelles. Une arrière-cuisine complète l'ensemble et offre un espace de rangement et de buanderie particulièrement pratique.

À l'arrière, trois belles chambres donnent toutes accès à une terrasse orientée vers un intérieur d'îlot verdoyant, garantissant calme et tranquillité. Une salle de bains équipée d'une double vasque et d'une baignoire complète l'espace nuit.

-

Électricité conforme

- PEB C
- Cave incluse

Emplacement de parking et grande cave supplémentaire en option : 25.000 €.

APPARTEMENT COUP DE CŒUR, A VIISTER !!

Principales informations

référence	7750025
Type	Appartement
Superficie terrain	653m ²
surface habitable	108m ²
Surface de la terrasse	12m ²
Année de construction	1977
année de rénovation	2020
Disponibilité	à l'acte
Ascenseur	Oui

Renseignements

Label PEB	148
Label PEB	C
Code PEB	202306020000646140015
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1
Garages	1
Place de parking	1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O