

FIERCE

I M M O



SUPERBE APPARTEMENT RDC 2 CHAMBRES + TERRASSE + PARKING

Rue de la Croix 4, 1050 Ixelles

FIERCE

I M M O

référence	7766189
Prix	€ 449.000
Superficie terrain	145m ²
surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	35m ²
Chambres	2
Salles de bain	2
Garages	1

Description

À deux pas de la place Fernand Coq, idéalement situé dans un quartier AAA, découvrez ce superbe appartement de 100m², offrant deux belle chambres, deux salles de bain et une agréable terrasse de 35m².

Situé au rez de chaussée d'une copropriété avec de faibles charges, ce bien se compose comme suit :
Hall d'entrée avec WC séparée, séjour avec accès à la grande terrasse (EST) et cuisine américaine full équipée, deux belles chambres avec salle de douche et salle de bain et buanderie en partie arrière.

Le bien est situé en intérieur d'îlot très calme d'un projet récent (2018) et est dans un excellent état.

Ce bien unique bénéficie d'un PEB C, électricité conforme.et d'excellentes prestations.

Double emplacement de parking en option à 30.000€

A VISITER !!!

FIERCE

I M M O

Principales informations

référence	7766189
Type	Appartement
Superficie terrain	145m ²
surface habitable	100m ²
Surface de la terrasse	35m ²
Année de construction	2018
Disponibilité	Immédiatement
Ascenseur	Oui

Renseignements

Label PEB	127
Label PEB	C
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1
Garages	1

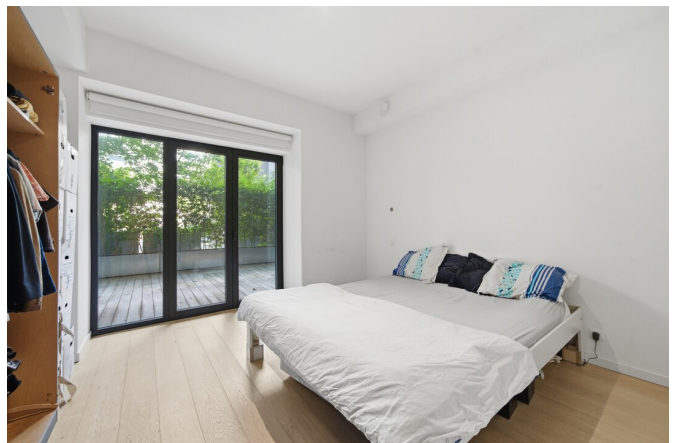
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O