FIERCE

IMMO



MAGNIFIQUE RDC DUPLEX 3 CH + 3 SDB + COUR

Rue de la Duchesse 17, 1040 Etterbeek

FIERCE
IMMO

référence	7772849
Prix	€ 550.000
Superficie terrain	150m^2
surface habitable	120m^2
Surface de la terrasse	15m^2
Chambres	3
Salles de bain	3

Description

À deux pas de Montgomery, découvrez ce magnifique duplex entièrement rénové avec des finitions de qualité, offrant trois belles chambres, trois salles de bains et une agréable cour intérieure.
Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charges, ce bien se compose comme suit : un agréable séjour avec espace salon côté rue et salle à manger à l'arrière, ouvert sur une superbe cuisine américaine entièrement équipée, avec un accès direct à la cour.
Le hall de nuit dessert un espace buanderie, un WC séparé, une première chambre avec sa salle de bains et un accès à la cour, une deuxième chambre bénéficiant également de sa propre salle de bains, ainsi qu'une troisième chambre aménagée à l'entresol avec sa salle de douche privative.
Actuellement loué en colocation, ce bien offre un excellent rendement locatif et constitue une opportunité idéale pour un investisseur.
• PEB B
• Électricité conforme
• Panneaux solaires
• Cave incluse
• Petite copropriété sans charges
Une magnifique opportunité dans un quartier particulièrement recherché.
À VISITER !

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	7772849
Type	Appartement
Superficie terrain	150m^2
surface habitable	120m^2
Surface de la terrasse	15m^2
Surface du jardin	15m^2
Année de construction	1970
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	95
Label PEB	B
Destination à l'urbanisme	Parc d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	3













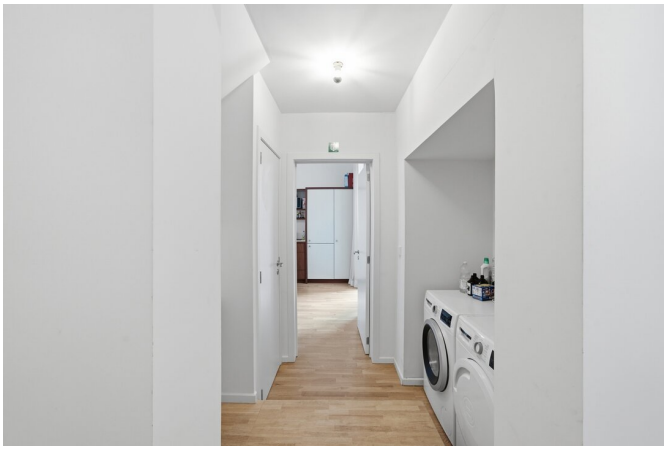


FIERCE

IMMO













FIERCE

IMMO













FIERCE

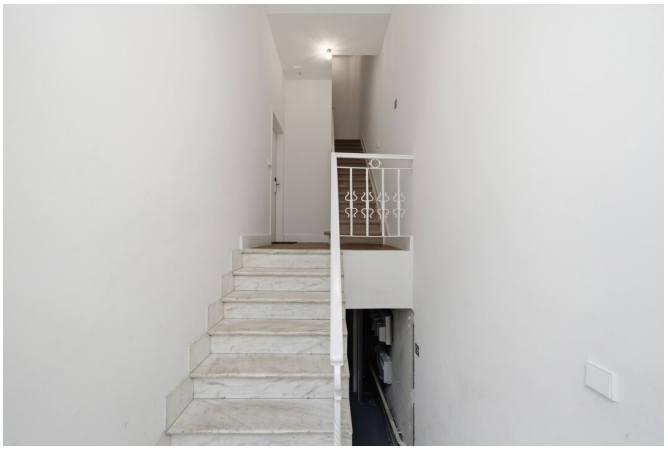
IMMO













FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

• T. +32 499 08 92 77
• E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO