

FIERCE

I M M O



Villa en intérieur d'ilot – projet Les Prés du Kauwberg

Dolezlaan 41, 1180 Uccle

FIERCE

I M M O

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| référence | 7777153 |
| Prix | € 1.395.000 |
| Superficie terrain | 1500m ² |
| surface habitable | 283m ² |
| Surface de la terrasse | 37m ² |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 3 |

Description

Fierce Immo est fier de vous présenter Les Prés du Kauwberg, un projet neuf d'exception au cœur d'Uccle ! Ce projet à taille humaine comprendra 3 appartements, de 2 à 3 chambres, ainsi que deux maisons arrière de 3 et 4 chambres.

Niché dans un quartier convivial, situé en pleine nature au bord du Kauwberg, zone naturelle classée Natura 2000, il offre toutes les commodités nécessaires : transports en commun, écoles, parcs, clubs de sport, et bien plus encore !

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (PEB A+) et en offrant un confort au quotidien. Vous aurez aussi la possibilité de personnaliser votre bien selon vos souhaits (carrelages, parquet, cuisine super-équipée, etc.).

Après une longue journée, détendez-vous sur votre terrasse ou votre jardin, au calme et au vert.

La vente se fera sous le régime du droit d'enregistrement et de la TVA (6% possible pour les maisons). Contactez-nous dès maintenant pour une présentation personnalisée du projet au 02 / 420 65 01.

FIERCE

I M M O

Principales informations

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| référence | 7777153 |
| Type | Maison |
| Superficie terrain | 1500m ² |
| surface habitable | 283m ² |
| Surface de la terrasse | 37m ² |
| Surface du jardin | 135m ² |
| Année de construction | 2027 |
| Disponibilité | à la livraison |

Renseignements

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| Label PEB | 37-37 |
| Label PEB | A |
| Destination à l'urbanisme | Inconnu |
| Permis d'urbanisme | Oui |
| Permis de lotir | Oui |
| Convocation | Non |
| Décision de justice | Non |
| Droit de vendre | Non |
| Rez-de-Chaussée | pas situé en zone inondable |

disposition

| | |
|-------------------------|---|
| Toilettes | 2 |
| Place de parking | 1 |

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. michael@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O