

# FIERCE

I M M O



## Petite copropriété de rêve – projet Les Prés du Kauwberg

Dolezlaan 41, 1180 Uccle

# FIERCE

I M M O

<b>référence</b>	7777153
<b>Prix</b>	€ 1.395.000
<b>Superficie terrain</b>	1500m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	283m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	37m <sup>2</sup>
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3

## Description

Fierce Immo est fier de vous présenter Les Prés du Kauwberg, un projet neuf d'exception au cœur d'Uccle ! Ce projet à taille humaine comprendra 3 appartements, de 2 à 3 chambres, ainsi que deux maisons arrière de 3 et 4 chambres.

Niché dans un quartier convivial, situé en pleine nature au bord du Kauwberg, zone naturelle classée Natura 2000, il offre toutes les commodités nécessaires : transports en commun, écoles, parcs, clubs de sport, et bien plus encore !

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (PEB A+) et en offrant un confort au quotidien. Vous aurez aussi la possibilité de personnaliser votre bien selon vos souhaits (carrelages, parquet, cuisine super-équipée, etc.).

Après une longue journée, détendez-vous sur votre terrasse ou votre jardin, au calme et au vert.

La vente se fera sous le régime du droit d'enregistrement et de la TVA (6% possible pour les maisons). Contactez-nous dès maintenant pour une présentation personnalisée du projet au 02 / 420 65 01.

# FIERCE

I M M O

## Principales informations

<b>référence</b>	7777153
<b>Type</b>	Appartement
<b>Superficie terrain</b>	1500m <sup>2</sup>
<b>surface habitable</b>	283m <sup>2</sup>
<b>Surface de la terrasse</b>	37m <sup>2</sup>
<b>Surface du jardin</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Année de construction</b>	2027
<b>Disponibilité</b>	à la livraison

## Renseignements

<b>Label PEB</b>	37
<b>Label PEB</b>	A
<b>Destination à l'urbanisme</b>	Inconnu
<b>Permis d'urbanisme</b>	Oui
<b>Permis de lotir</b>	Oui
<b>Convocation</b>	Non
<b>Décision de justice</b>	Non
<b>Droit de vendre</b>	Non
<b>Rez-de-Chaussée</b>	pas situé en zone inondable

## disposition

<b>Toilettes</b>	2
<b>Place de parking</b>	1

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O

## Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



### Michaël Baert

Agent immobilier | Responsable projets neufs - IPI  
512.639

- T. +32 472 46 93 44
- E. [michael@fierceimmo.com](mailto:michael@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O