



MAGNIFIQUE LOFT COUP DE COEUR - 3 CHAMBRES + PARKING

Chaussée de Forest 62, 1060 Saint-Gilles

référence	7792952
Prix	€ 599.000
Superficie terrain	5687m ²
surface habitable	179m ²
Chambres	3
Salles de bain	2

Description

En plein cœur de **Saint-Gilles**, niché dans un agréable **intérieur d'îlot verdoyant**, découvrez ce superbe **loft de ± 179 m²** offrant **trois chambres, deux salles de bains, un vaste espace de vie baigné de lumière**, ainsi qu'un **emplacement de parking couvert, une cave privative et un agréable jardin commun**.

Situé au **deuxième étage arrière**, le bien se compose comme suit :

Un **vaste et lumineux espace de vie** aux volumes généreux comprenant un grand salon, un agréable espace salle à manger ainsi qu'une **cuisine américaine entièrement équipée**. Une arrière-cuisine complète cet espace et offre de nombreux rangements ainsi qu'un espace buanderie particulièrement pratique.

Le hall de nuit dessert **trois belles chambres**, dont une **suite parentale avec salle de douche privative et WC**, une seconde salle de bains équipée d'une **baaignoire et d'une douche**, ainsi qu'un WC séparé.

Ce magnifique loft séduit immédiatement par ses **volumes impressionnants, sa luminosité, son agencement fonctionnel et son atmosphère chaleureuse et conviviale**. Son implantation en intérieur d'îlot lui confère un cadre de vie particulièrement agréable, tout en bénéficiant d'une situation centrale à proximité immédiate de toutes les facilités de Saint-Gilles.

Le bien dispose également d'un **emplacement de parking couvert, d'une cave privative, d'un local vélos ainsi que de l'accès à un agréable jardin commun**.

Un bien coup de cœur aux volumes rares, à découvrir !!

Principales informations

référence	7792952
Type	Appartement
Superficie terrain	5687m ²
surface habitable	179m ²
Année de construction	1970
Disponibilité	à l'acte
Ascenseur	Oui

Renseignements

Label PEB	226
Label PEB	E
Code PEB	20260605-0000755591-01-2
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1
Place de parking	1

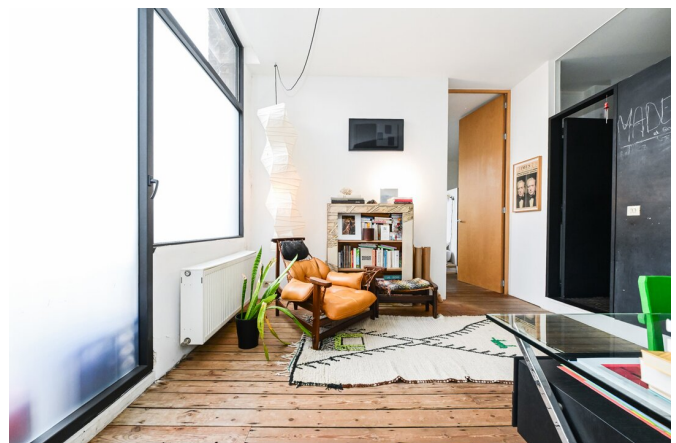
FIERCE

I M M O



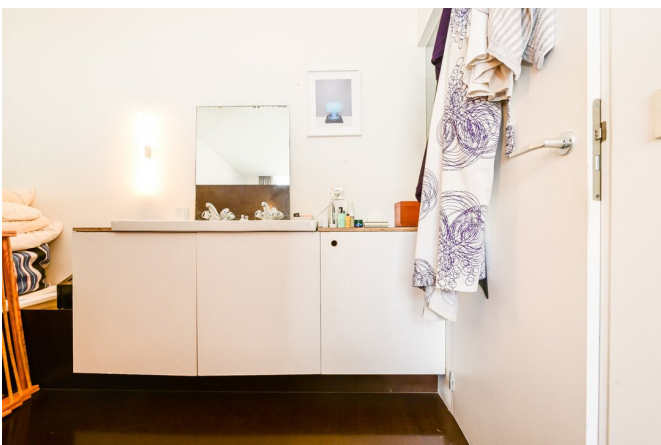
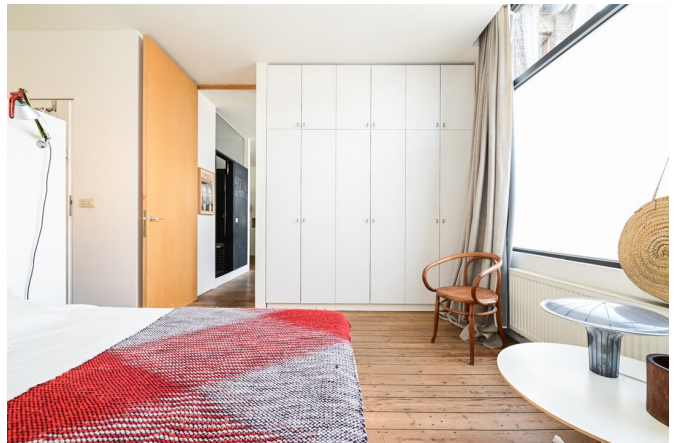
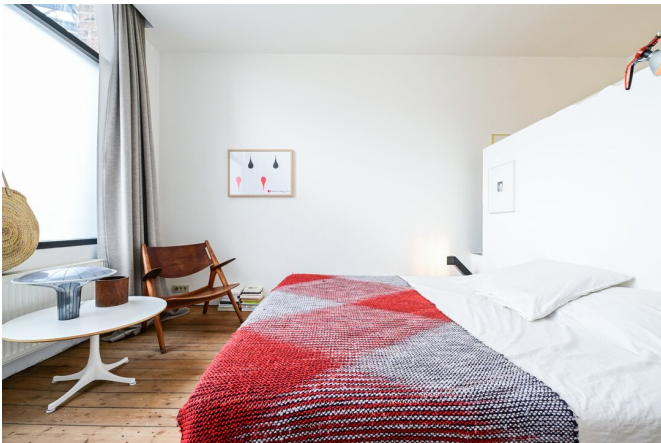
FIERCE

I M M O



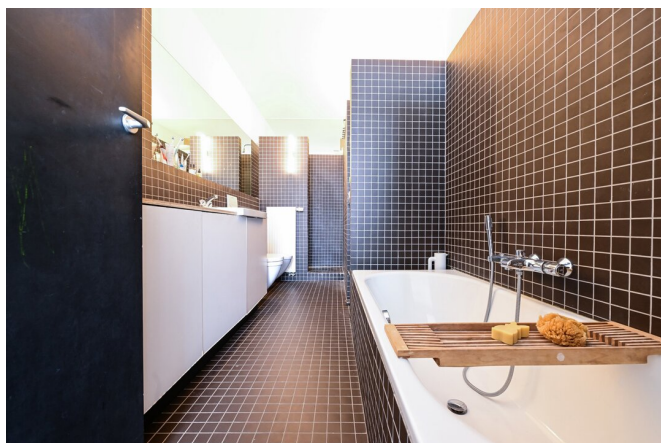
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O