



## MAISON UNIF AMENAGEE EN 5 APPARTEMENTS

Rue de Danemark 8, 1060 Saint-Gilles

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 7636895           |
| <b>Prix</b>                   | € 449.000         |
| <b>Superficie terrain</b>     | 80m <sup>2</sup>  |
| <b>surface habitable</b>      | 270m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 20m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres</b>               | 5                 |
| <b>Salles de bain</b>         | 5                 |

## Description

# FIERCE

## I M M O

À deux pas de la gare du Midi et à proximité de toutes les commodités, découvrez cette maison unifamiliale actuellement aménagée en cinq appartements, générant un revenu locatif mensuel de 3.696,07 €.

Le bien se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : deux studios en duplex.

Le premier, à l'avant, comprend une pièce de vie avec espace nuit et cuisine semi-équipée au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle de bain avec WC au sous-sol.

Le second, à l'arrière, propose également une pièce de vie avec espace nuit et cuisine semi-équipée au rez-de-chaussée, et une salle de bain avec WC au sous-sol.

Premier étage : un appartement une chambre comprenant un hall d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte semi-équipée, une chambre et une salle de bain avec WC.

Deuxième étage : un appartement une chambre identique à celui du premier étage, avec hall d'entrée, séjour, cuisine ouverte semi-équipée, chambre et salle de bain avec WC.

Troisième étage : un dernier appartement en duplex comprenant une pièce de vie, une cuisine semi-équipée, une salle de bain avec WC, une chambre et un grenier aménagé.

Compteurs individuels, caves et cour commune.

Revenus locatifs mensuels :

Rez-de-chaussée avant : 695 €

Rez-de-chaussée arrière : 576,07 €

1er étage : 765 €

2e étage : 815 €

3e étage : 845 €

Total : 3.696,07 €

À VISITER !!

## Principales informations

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 7636895           |
| <b>Type</b>                   | Maison            |
| <b>Superficie terrain</b>     | 80m <sup>2</sup>  |
| <b>surface habitable</b>      | 270m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 20m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface du jardin</b>      | 20m <sup>2</sup>  |
| <b>Année de construction</b>  | 1893              |
| <b>Disponibilité</b>          | Immédiatement     |

## Renseignements

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Label PEB</b>                 | 304                         |
| <b>Label PEB</b>                 | F                           |
| <b>Destination à l'urbanisme</b> | Inconnu                     |
| <b>Permis d'urbanisme</b>        | Non                         |
| <b>Permis de lotir</b>           | Non                         |
| <b>Convocation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Décision de justice</b>       | Non                         |
| <b>Droit de vendre</b>           | Inconnu                     |
| <b>Rez-de-Chaussée</b>           | pas situé en zone inondable |

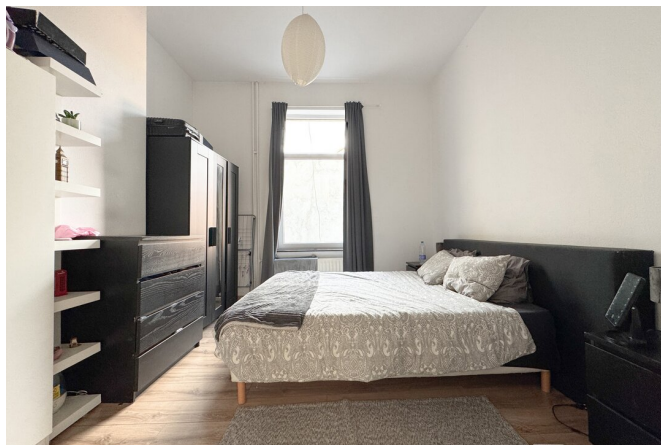
## disposition

**Toilettes**      5



# FIERCE

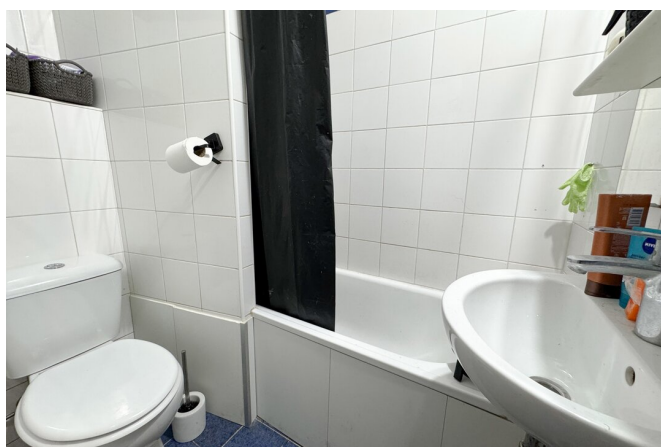
I M M O





# FIERCE

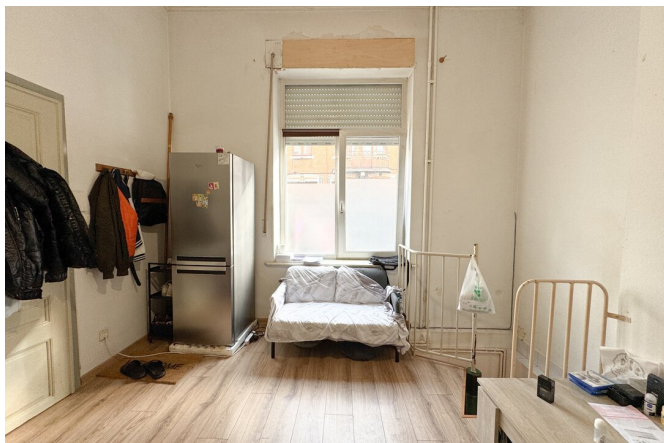
I M M O





# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O





Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Noah Todaro

Conseiller immobilier | Ventes | Locations - IPI  
800.066

- T. +32 492 40 78 05
- E. [noah@fierceimmo.com](mailto:noah@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O