



AGREABLE DUPLEX COSY

Avenue des Gloires Nationales 57 3, 1083 Ganshoren

référence	7798843
Prix	€ 165.000
Superficie terrain	123m ²
surface habitable	60m ²
Surface de la terrasse	1m ²
Chambres	1
Salles de bain	1

Description

Face au **Parc Elisabeth**, à quelques pas de la **Basilique de Koekelberg**, découvrez ce superbe **duplex**, offrant une **agréable vue dégagée, sans aucun vis-à-vis**.

Situé au **troisième et dernier étage d'une petite copropriété sans charges**, le bien se compose comme suit : un hall d'entrée, une **spacieuse salle de bains** équipée d'une douche, d'un WC, d'un lavabo et d'un espace buanderie, une **grande cuisine conviviale avec espace salle à manger**, ainsi qu'un agréable séjour donnant accès à un **petit balcon avec vue directe sur le Parc Elisabeth**.

À l'étage, les combles aménagés accueillent une **charmante chambre mansardée**, véritable cocon à l'abri des regards.

L'appartement bénéficie également d'une **installation électrique conforme**.

Un bien rare à visiter !

Principales informations

référence	7798843
Type	Appartement
Superficie terrain	123m ²
surface habitable	60m ²
Surface de la terrasse	1m ²
Année de construction	1930
année de rénovation	2020
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

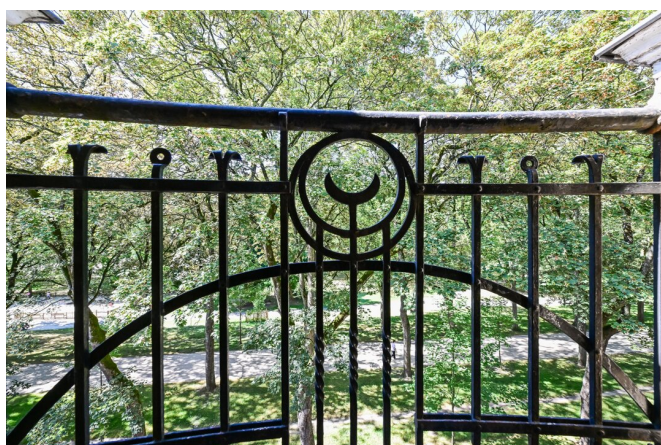
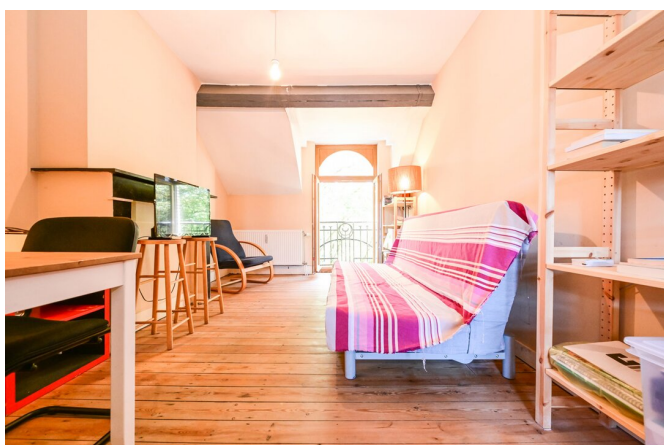
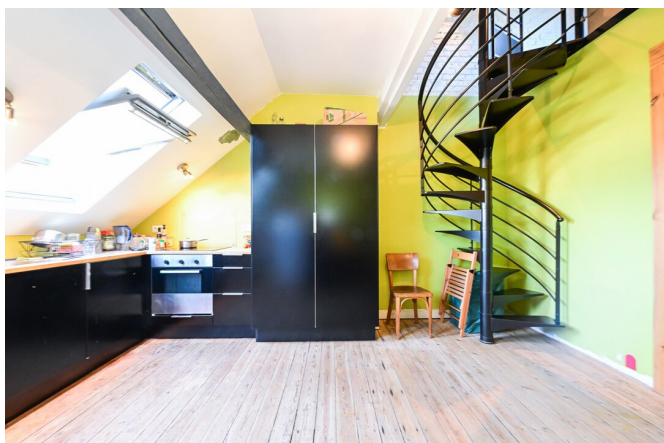
Label PEB	269
Label PEB	E
Code PEB	2026077160000760260012
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

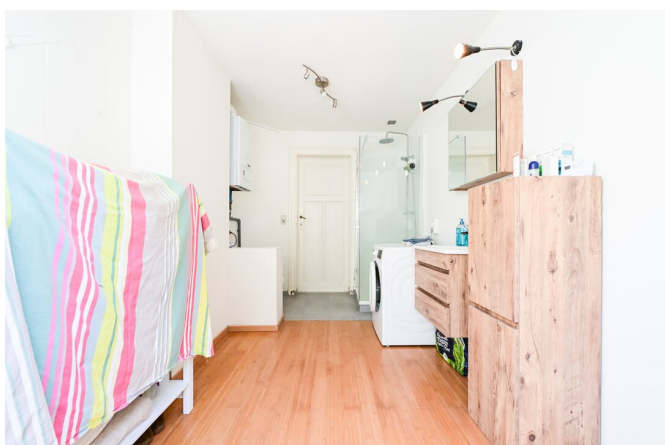
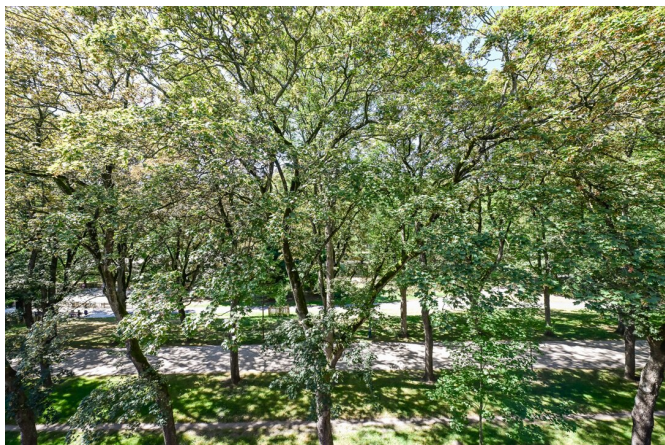
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O