



IMMEUBLE DE RAPPORT 9 LOGEMENT- FORT POTENTIEL LOCATIF

Chaussée de Louvain 183, 1210 Saint-Josse-ten-Noode

référence	7548279
Prix	€ 749.000
surface habitable	230m ²
Surface de la terrasse	15m ²
Chambres	9
Salles de bain	9

Description

Immeuble de rapport idéalement situé à deux pas du Jardin botanique et proche de toutes les commodités. En état de droit, le rez-de-chaussée est reconnu comme un commerce et le reste de l'immeuble comprend 7 logements. En état de fait, l'immeuble exploite actuellement 9 logements.

Le bâtiment se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : deux appartements

Premier étage : un studio avec une chambre

Deuxième étage : deux petits studios avec toilettes communes sur le palier

Troisième étage : deux studios avec toilettes communes sur le palier

Quatrième et cinquième étages : deux studios comprenant chacun une chambre

L'immeuble dispose de quatre compteurs électriques, de deux compteurs de gaz et d'un compteur d'eau.

C'est une excellente opportunité pour les investisseurs, générant actuellement des revenus locatifs mensuels d'environ 4 000 €, avec un potentiel d'optimisation supplémentaire.

A découvrir sans tarder.

Pour les visites et plus d'informations, n'hésitez pas à contacter notre agence Fierce Immo au 02 420 65 01.

Principales informations

référence	7548279
Type	Maison
surface habitable	230m ²
Surface de la terrasse	15m ²
Année de construction	1928
Disponibilité	En fonct. du locataire

Renseignements

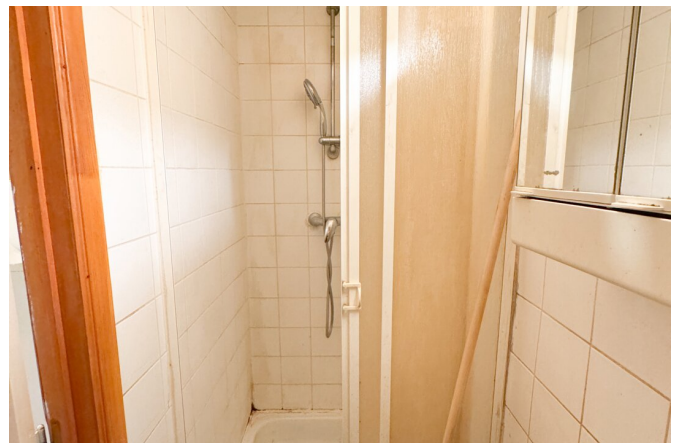
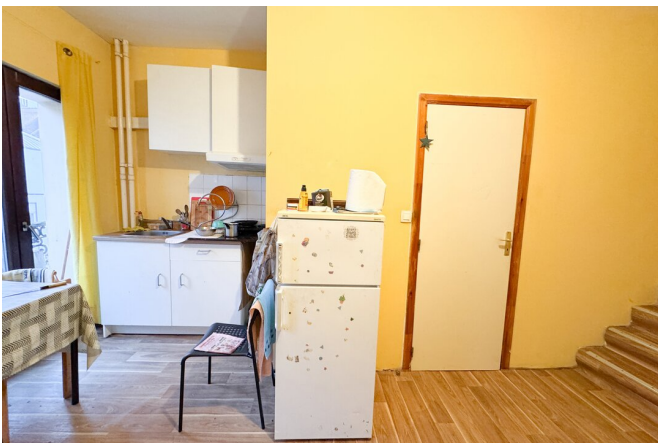
Label PEB	638
Label PEB	G
Code PEB	20230105-000063044-01-34
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 5

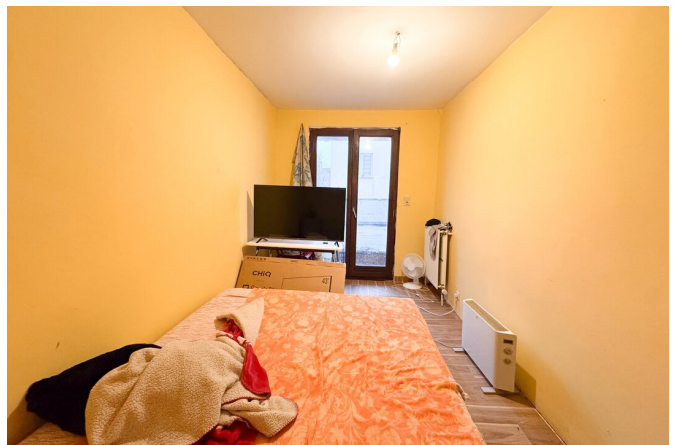
FIERCE

I M M O



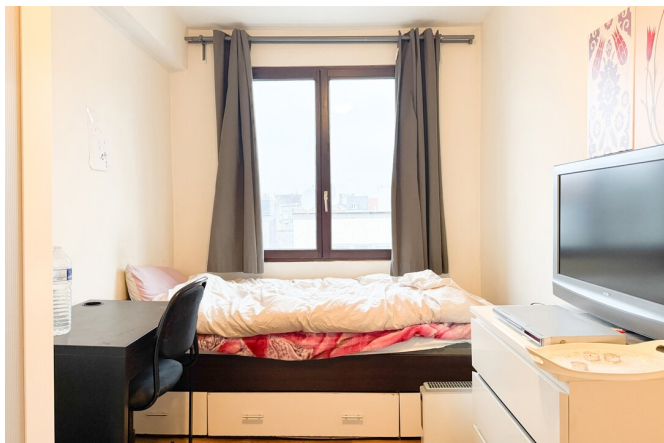
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Sanaa Jamad

Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O