



MAISON UNIFAMILIALE, AMENAGEE EN 5 APPARTEMENTS

Rue du Croissant 7, 1060 Saint-Gilles

référence	7750160
Prix	€ 599.000
surface habitable	257m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Chambres	5
Salles de bain	5

Description

Idéalement située à Saint-Gilles, découvrez cette maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée et cour arrière, actuellement aménagée et exploitée en immeuble de rapport comprenant 5 unités.

Revenus locatifs mensuels actuels : 3.100 €

Situation urbanistique de droit: Maison unifamiliale avec commerce au rez-de-chaussée

Situation de fait: Immeuble actuellement aménagé en 5 appartements

Un bien offrant un fort potentiel d'investissement, idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien avec revenus locatifs immédiats.

À VISITER SANS TARDER ! Contactez SANAA - FIERCE IMMO

Principales informations

référence	7750160
Type	Maison
surface habitable	257m ²
Surface de la terrasse	16m ²
Année de construction	1930
année de rénovation	2015
Disponibilité	En fonct. du locataire

Renseignements

Label PEB	210
Label PEB	D
Code PEB	20211223-0000602250-01-2
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 5

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Sanaa Jamad

Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O