



## MAGNIFIQUE VILLA NEUVE EN INTÉRIEUR D'ÎLOT – PROJET LES PRÉS DU KAUWBERG

Avenue Dolez 41, 1180 Uccle

# FIERCE

I M M O

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 7779118           |
| <b>Prix</b>                   | € 1.395.000       |
| <b>Superficie terrain</b>     | 450m <sup>2</sup> |
| <b>surface habitable</b>      | 283m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 37m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres</b>               | 4                 |
| <b>Salles de bain</b>         | 3                 |

## Description

Fierce Immo est fier de vous présenter Les Prés du Kauwberg, un projet neuf d'exception au cœur d'Uccle ! Ce projet à taille humaine comprendra 3 appartements, de 2 à 3 chambres, ainsi que deux maisons arrière de 3 et 4 chambres.

Niché dans un quartier convivial, situé en pleine nature au bord du Kauwberg, zone naturelle classée Natura 2000, il offre toutes les commodités nécessaires : transports en commun, écoles, parcs, clubs de sport, et bien plus encore !

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (PEB A+) et en offrant un confort au quotidien. Vous aurez aussi la possibilité de personnaliser votre bien selon vos souhaits (carrelages, parquet, cuisine super-équipée, etc.).

Après une longue journée, détendez-vous sur votre terrasse ou votre jardin, au calme et au vert.

La vente se fera sous le régime du droit d'enregistrement et de la TVA (6% possible pour les maisons). Contactez-nous dès maintenant pour une présentation personnalisée du projet au 02 / 420 65 01.

## Principales informations

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 7779118           |
| <b>Type</b>                   | Maison            |
| <b>Superficie terrain</b>     | 450m <sup>2</sup> |
| <b>surface habitable</b>      | 283m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 37m <sup>2</sup>  |
| <b>Surface du jardin</b>      | 290m <sup>2</sup> |
| <b>Année de construction</b>  | 2027              |
| <b>Disponibilité</b>          | à la livraison    |

## Renseignements

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Label PEB</b>                 | 37-37                       |
| <b>Label PEB</b>                 | A                           |
| <b>Destination à l'urbanisme</b> | Zone d'habitat              |
| <b>Permis d'urbanisme</b>        | Oui                         |
| <b>Permis de lotir</b>           | Oui                         |
| <b>Convocation</b>               | Non                         |
| <b>Décision de justice</b>       | Inconnu                     |
| <b>Droit de vendre</b>           | Non                         |
| <b>Rez-de-Chaussée</b>           | pas situé en zone inondable |

## disposition

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Toilettes</b>        | 2 |
| <b>Place de parking</b> | 1 |

# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI  
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. [info@fierceimmo.com](mailto:info@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O