



Villa en intérieur d'ilot – projet Les Prés du Kauwberg

Avenue Dolez 41, 1180 Uccle

FIERCE

I M M O

référence	7853663
Prix	€ 1.395.000
Superficie terrain	450m ²
surface habitable	283m ²
Surface de la terrasse	38m ²
Chambres	4
Salles de bain	3
Garages	1

Description

Fierce Immo est fier de vous présenter Les Prés du Kauwberg, un projet neuf d'exception au cœur d'Uccle ! Ce projet à taille humaine comprendra 3 appartements, de 2 à 3 chambres, ainsi que deux maisons arrière de 3 et 4 chambres.

Niché dans un quartier convivial, situé en pleine nature au bord du Kauwberg, zone naturelle classée Natura 2000, il offre toutes les commodités nécessaires : transports en commun, écoles, parcs, clubs de sport, et bien plus encore !

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (PEB A+) et en offrant un confort au quotidien. Vous aurez aussi la possibilité de personnaliser votre bien selon vos souhaits (carrelages, parquet, cuisine super-équipée, etc.).

Après une longue journée, détendez-vous sur votre terrasse ou votre jardin, au calme et au vert.

La vente se fera sous le régime du droit d'enregistrement et de la TVA (6% possible pour les maisons). Contactez-nous dès maintenant pour une présentation personnalisée du projet au 02 / 420 65 01.

Principales informations

référence	7853663
Type	Maison
Superficie terrain	450m ²
surface habitable	283m ²
Surface de la terrasse	38m ²
Surface du jardin	290m ²
Année de construction	2027
Disponibilité	à la livraison

Renseignements

Label PEB	37
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat avec une valeur cult., hist. et/ou esthétique
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	2
Garages	1
Place de parking	1

FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O