



MAGNIFIQUE STUDIO MEUBLÉ - LOCALISATION AAA

Jean d'Ardennestraat 35 2 AV, 1050 Bruxelles

référence	7874146
Prix	€ 199.000
Superficie terrain	95m ²
surface habitable	40m ²
Salles de bain	1

Description

Voici une version plus fluide, plus professionnelle et plus commerciale, dans le style d'une annonce Fierce Immo : FIERCE IMMO est fier de vous présenter ce charmant studio meublé de ± 40 m², idéalement situé au cœur d'Ixelles, à proximité immédiate de l'avenue Louise et de la place Stéphanie. Une localisation particulièrement prisée, à deux pas des commerces, restaurants, transports en commun et de toutes les commodités. Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, le bien séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'un hall d'entrée avec porte blindée et armoire de rangement, d'un agréable espace de vie comprenant un séjour lumineux, un coin nuit et un espace salle à manger, ainsi que d'une cuisine équipée avec four, micro-ondes, hotte, plaques de cuisson et évier. Une salle de douche avec lavabo et WC complète l'ensemble.

Le studio est proposé entièrement meublé et offre une solution clé en main, idéale aussi bien pour une occupation personnelle que pour un investissement.

Un bien rare dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ixelles.

À VISITER !!

Principales informations

référence	7874146
Type	Appartement
Superficie terrain	95m ²
surface habitable	40m ²
Année de construction	1905
année de rénovation	2020
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

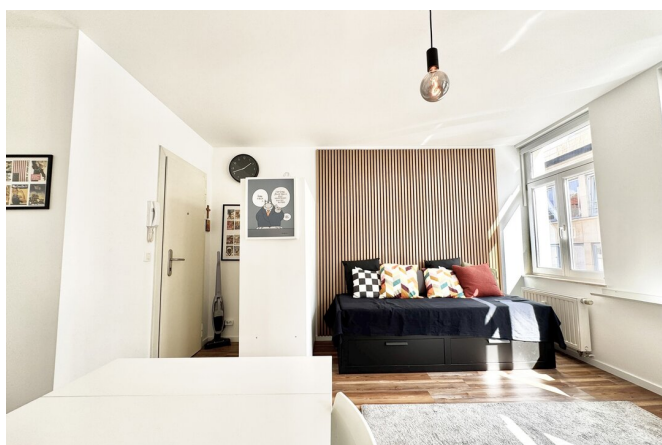
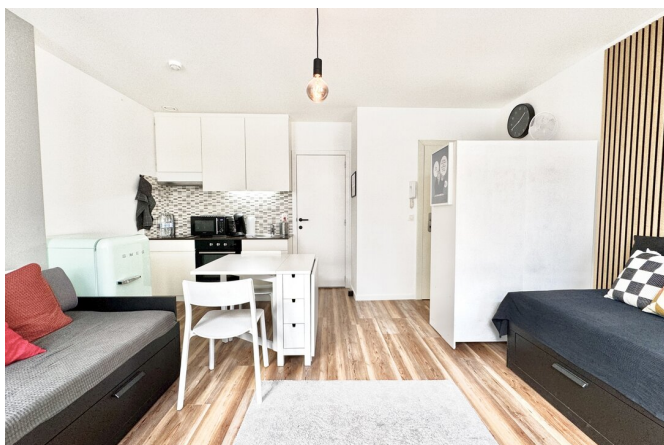
Label PEB	210
Label PEB	D
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 1

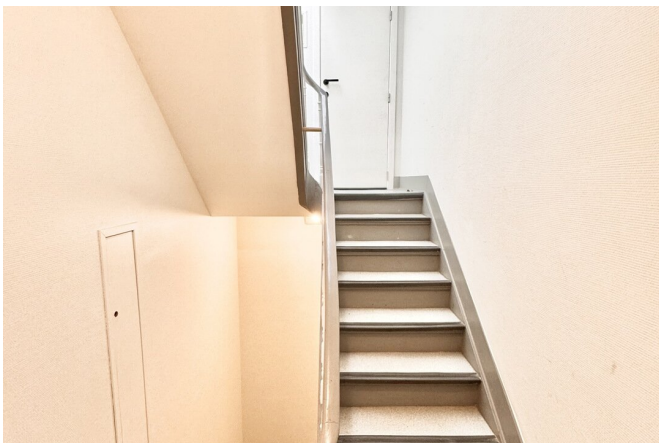
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O