



MAGNIFIQUE REZ DE JARDIN NEUF - TVA 6% !

Rue de l'Eté 192, 1050 Ixelles

référence	7701931
Prix	€ 599.000
Superficie terrain	299m ²
surface habitable	110m ²
Chambres	2
Salles de bain	2

Description

IXELLES - Dans le quartier très recherché du Cimetière d'Ixelles, à proximité de nombreuses facilités (commerces, restaurants, train/tram/bus, ULB/VUB, CHIREC), FIERCE IMMO vous propose en exclusivité ce magnifique rez-de-jardin neuf (TVA6%) offrant deux chambres avec une agréable jardin.

En plus de son emplacement stratégique, cet appartement vous séduira par son architecture contemporaine et sa luminosité.

Chaque détail a été minutieusement sélectionné par le promoteur pour garantir la durabilité du projet dans le temps, en respectant les dernières normes environnementales (PEB A) et en offrant un confort au quotidien.

Vous aurez aussi la possibilité de personnaliser votre appartement selon vos souhaits (carrelages, parquet semi-massif, cuisine super-équipée, etc.).

Grand espace commun pour les vélos. Cave et parking en supplément. Vente sous régime TVA (6% possible sous conditions).

Contactez-nous dès maintenant pour une présentation personnalisée du projet au 02 / 420 65 01.

Principales informations

référence	7701931
Type	Appartement
Superficie terrain	299m ²
surface habitable	110m ²
Surface du jardin	93m ²
Année de construction	2027
Disponibilité	à la livraison
Ascenseur	Oui

Renseignements

Label PEB	37
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1
------------------	---

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O