



MAGNIFIQUE DUPLEX RDC NEUF

Rue de la Briqueterie 44-46, 1020 Bruxelles

référence	7751567
Prix	A partir de € 299.000
Superficie terrain	1780m ²
surface habitable	114m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Chambres	2
Salles de bain	1

Description

LAOKEN – Ce magnifique duplex neuf aux finitions soignées vous fera craquer ! Premièrement par sa localisation : situé entre la place Bockstael et le site de Tour et Taxis, à deux pas des transports en communs, des commerces et restaurants, de Tour et Taxis et à 5min du centre-ville de Bruxelles.

Deuxièmement par sa taille humaine : 24 appartements en intérieur d'îlot. Ensuite par son agencement : un grand espace de vie, une cuisine ouverte super équipée, une terrasse privative, deux grandes chambres, une terrasse à l'étage une grande salle de bains, un WC séparé avec lavabo, un espace buanderie, une grand balcon ou une terrasse.

Enfin, de par les solutions innovantes pour économiser de l'énergie : double vitrage, panneaux photovoltaïques, etc. PEB B. Livraison à l'acte ! Sous droits d'enregistrement et TVA. Vous souhaitez visiter rapidement un des appartements encore disponibles ? Il suffit de nous contacter au 02 / 420 65 01.

Principales informations

référence	7751567
Type	Appartement
Superficie terrain	1780m ²
surface habitable	114m ²
Surface de la terrasse	10m ²
Année de construction	2024
Disponibilité	à l'acte
Ascenseur	Oui

Renseignements

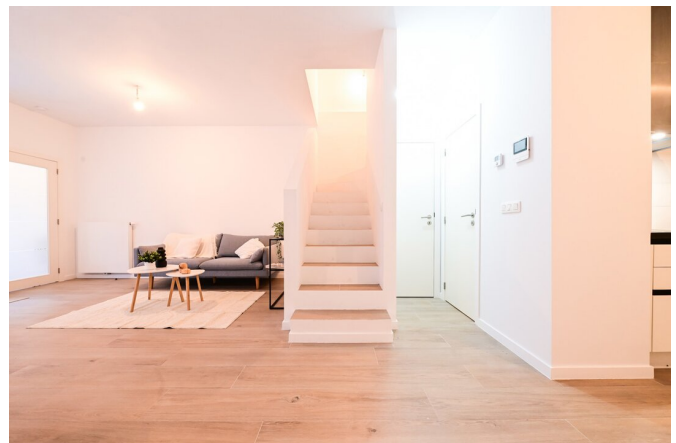
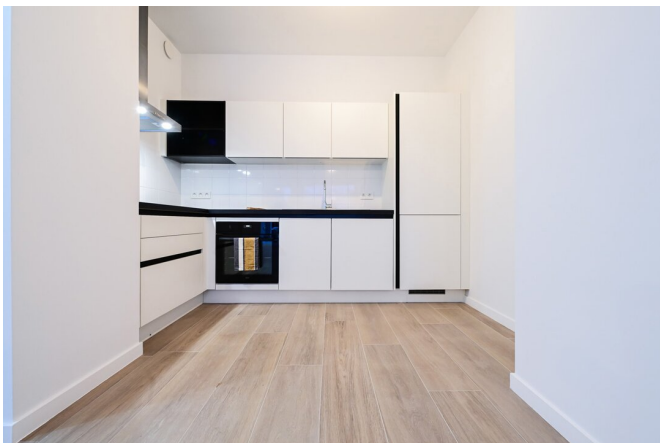
Label PEB	50
Label PEB	B
Code PEB	20250704-0000720542-01-0
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	2
Place de parking	1

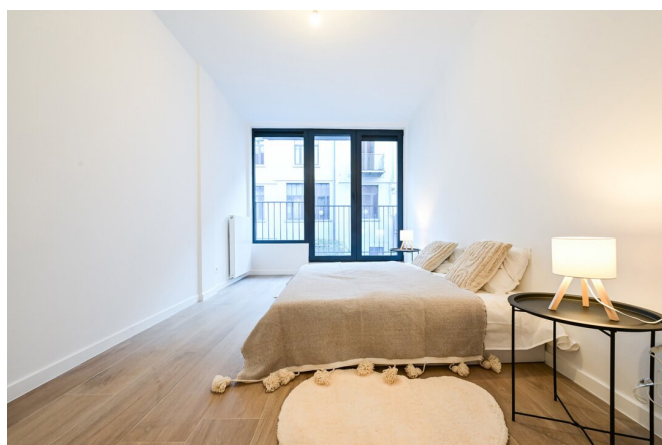
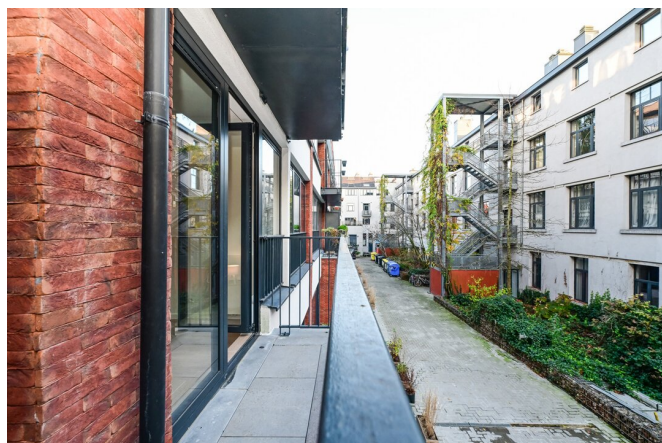
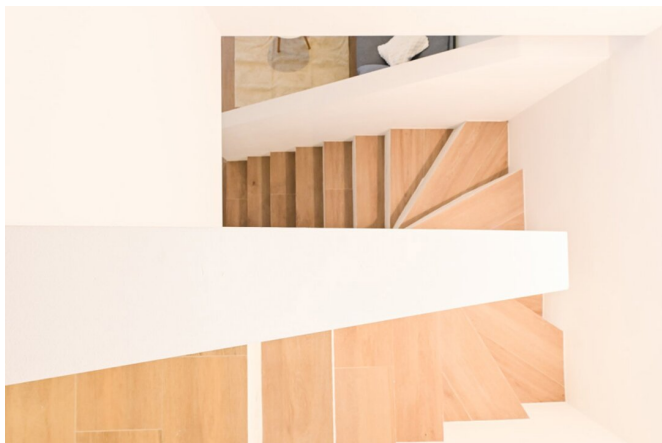
FIERCE

I M M O



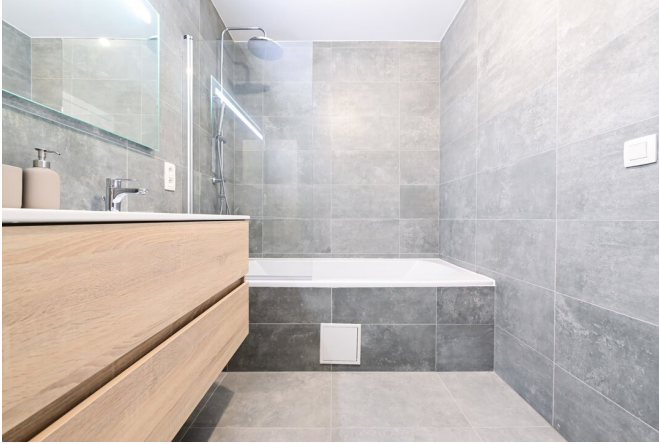
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O