



PETITE COPROPRIÉTÉ DE RÊVE – PROJET NEUF « IDYLLES »

Anatole France 68, 1030 Schaerbeek

FIERCE

I M M O

référence	7623148
Prix	€ 500.000
Superficie terrain	450m ²
surface habitable	135m ²
Surface de la terrasse	25m ²
Chambres	3
Salles de bain	1

Description

FIERCE IMMO est fier de vous présenter en exclusivité IDYLLES, un projet neuf d'exception niché au cœur de Schaerbeek.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS ! Le projet ne compte désormais plus que deux appartements 2 chambres avec de magnifiques terrasses, ainsi qu'une maison 3 chambres en intérieur d'îlot.

Idéalement situé dans un quartier agréable et convivial, IDYLLES bénéficie d'un environnement particulièrement pratique, à proximité immédiate de nombreuses commodités: Docks Bruxsel, gare de Schaerbeek, écoles, commerces, transports, parcs et espaces verts**.

Pensé dans les moindres détails, le projet conjugue architecture contemporaine, qualité des finitions et confort de vie. Le promoteur a accordé une attention particulière au choix des matériaux et aux performances énergétiques afin d'assurer la pérennité du projet, tout en répondant aux dernières normes environnementales.

IDYLLES fait également la part belle aux espaces extérieurs et à la quiétude : jardins paysagers, potager commun, jardins privatifs et généreuses terrasses offrent un véritable havre de paix en pleine ville.

Une adresse confidentielle et un cadre de vie privilégié pour profiter du meilleur de Bruxelles tout en préservant calme et intimité.

Vente sous régime des droits d'enregistrement et de la TVA.

Contactez FIERCE IMMO dès maintenant au 02 / 420 65 01.

Principales informations

référence	7623148
Type	Appartement
Superficie terrain	450m ²
surface habitable	135m ²
Surface de la terrasse	25m ²
Surface du jardin	25m ²
Année de construction	2026
Disponibilité	à la livraison
Ascenseur	Oui

Renseignements

Label PEB	37
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 2

FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O