



Découvrez cette villa avec un grand potentiel !

chaussée Romaine 974, 1780 Wemmel

référence	7772449
Prix	€ 665.000
Superficie terrain	1225m ²
surface habitable	315m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Chambres	4
Salles de bain	2
Garages	1

Description

WEMMEL, commune prisée aux portes de Bruxelles, offre un cadre de vie idéal alliant tranquillité et accessibilité. FIERCE IMMO a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette spacieuse villa 3 façades de 315 m², parfaitement conçue pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de luminosité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un majestueux hall avec escalier, menant vers un vaste et lumineux espace de vie comprenant un salon et une salle à manger aux généreux volumes. Le rez-de-chaussée dispose également d'une cuisine neuve entièrement équipée, d'un WC séparé, ainsi que d'une grande véranda donnant accès à un agréable jardin de 1000 m² orienté Nord-Ouest.

Au premier étage, la maison propose quatre belles chambres, une grande salle de bains, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé, offrant tout le confort nécessaire à une vie de famille harmonieuse.

Sous les combles, un espace supplémentaire vous permet d'aménager selon vos envies une cinquième chambre, un family room ou encore un espace polyvalent.

Le sous-sol comprend plusieurs caves, un espace buanderie, ainsi qu'un volume pouvant facilement être transformé en salle de fitness ou espace loisirs. Un grand garage fermé complète ce bien.

Principales informations

référence	7772449
Type	Maison
Superficie terrain	1225m ²
surface habitable	315m ²
Surface de la terrasse	30m ²
Surface du jardin	1000m ²
Année de construction	1964
année de rénovation	2006
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

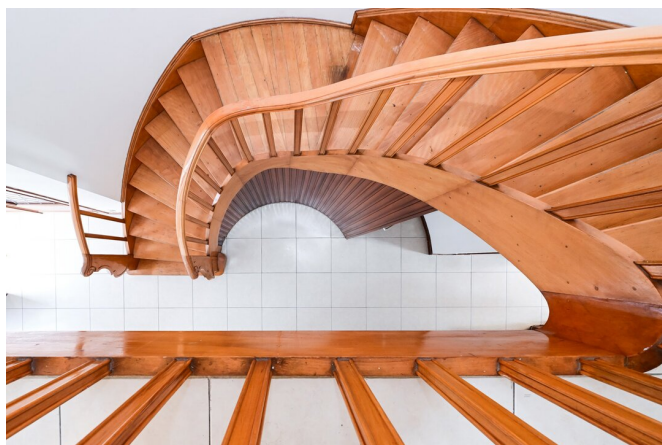
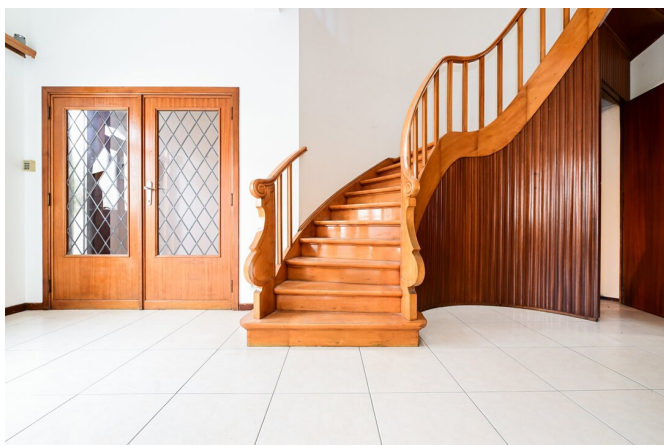
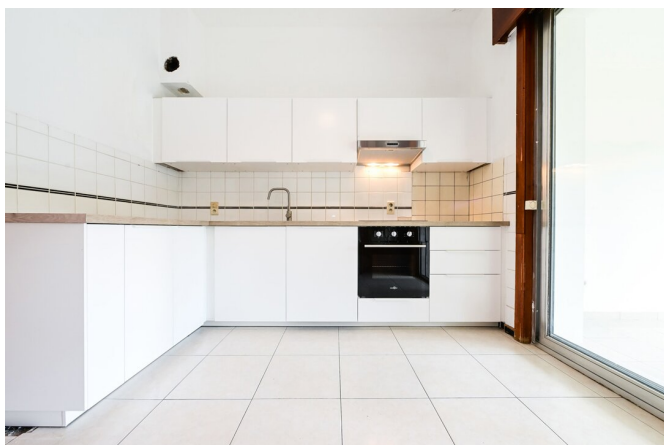
Label PEB	374
Label PEB	D
Code PEB	20250704-0003640473
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Oui
Permis de lotir	Oui
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	4
Garages	1
Place de parking	1

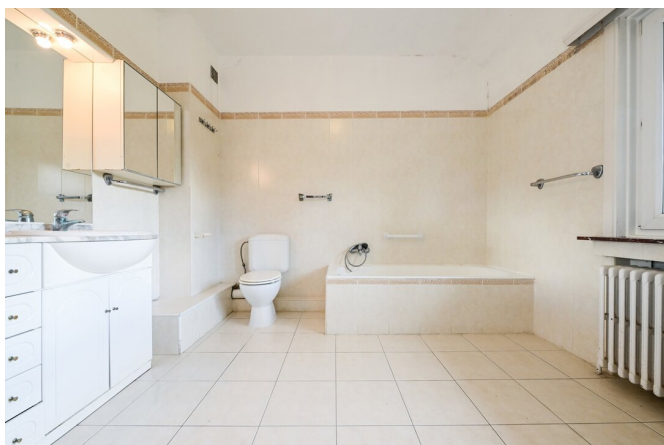
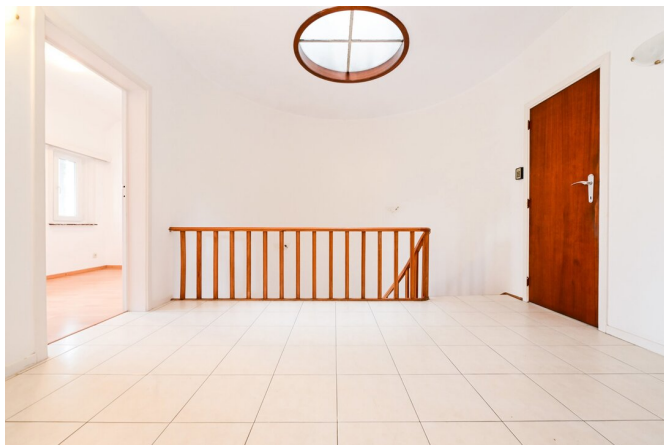
FIERCE

I M M O



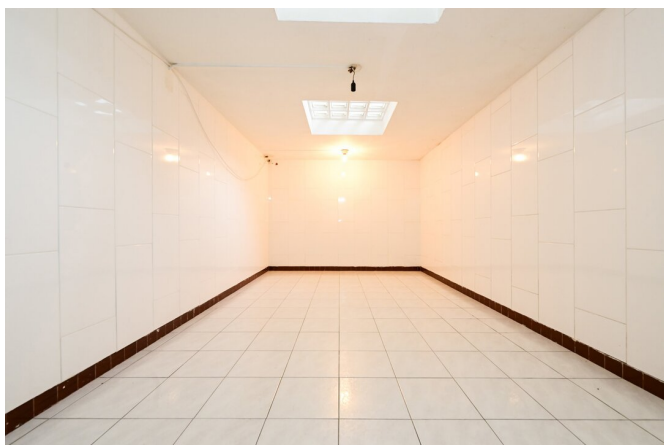
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O