



Grand studio 50 m² – 4e étage – Parking en option

Avenue Carl Requette 10 15, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

référence	7813224
Prix	€ 128.000
Superficie terrain	50m ²
Salles de bain	1
Garages	1

Description

À vendre à Molenbeek-Saint-Jean, spacieux studio de 50 m² situé au 4e étage d'un immeuble bien entretenu. Lumineux et calme, il bénéficie d'un coin nuit séparé et d'une configuration offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Grâce à sa superficie généreuse, le logement peut notamment permettre d'aménager un séjour plus spacieux en ouvrant la cuisine et de créer une séparation plus marquée entre l'espace nuit et le séjour.

Les Points forts du studio Chaudière individuelle au gaz, compteurs individuels pour l'eau, le gaz et l'électricité, PEB C .

Actuellement loué 900 €/mois charges comprises, et une cave louée séparément 50 €/mois

En option : 2 emplacements pour 36.000 €

Possibilité d'acquérir deux emplacements : l'un pour voiture et l'autre aménagé en espace de stockage clôturé d'environ 16 m². Les deux emplacements génèrent actuellement un revenu locatif total de 160 €/mois.

Un bien idéal pour un investisseur ou pour un premier achat, offrant une belle surface, un potentiel d'aménagement et des revenus locatifs complémentaires.

À visiter sans tarder .

Principales informations

référence	7813224
Type	Appartement
Superficie terrain	50m ²
Année de construction	1967
année de rénovation	2007
Disponibilité	En fonct. du locataire
Ascenseur	Oui

Renseignements

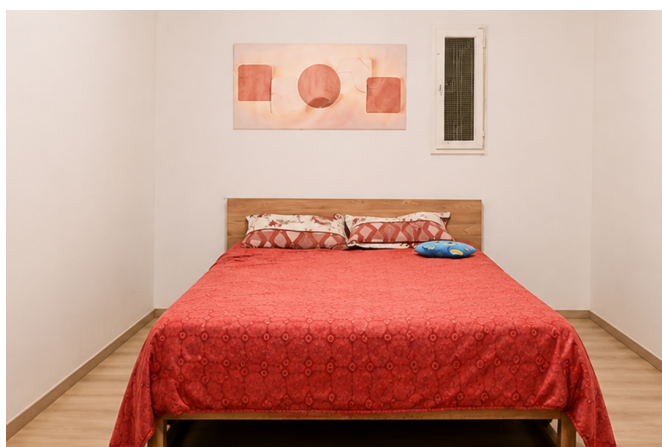
Label PEB	144
Label PEB	C
Code PEB	20260326
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	Non communiqué

disposition

Toilettes	1
Garages	1

FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Sanaa Jamad

Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O