



TRIPLEX A AMENAGER - 3CH - 2 SDB + TERRASSES

Alfred Cluysenaarstraat 53 2, 1060 Saint-Gilles

référence	7895709
Prix	€ 299.000
Superficie terrain	96m ²
surface habitable	150m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Chambres	3
Salles de bain	2

Description

Idéalement situé à deux pas du **Parc de Forest** et de la **Maison communale de Saint-Gilles**, découvrez ce spacieux triplex à aménager, offrant un beau potentiel de transformation.

Occupant les étages d'une élégante maison de maître, le bien bénéficie d'un **permis d'urbanisme obtenu pour l'aménagement d'un triplex**.

Actuellement, le bien se présente comme suit :

Au premier étage : un appartement une chambre actuellement loué, composé de trois belles pièces en enfilade comprenant une chambre avec balcon, un séjour et une cuisine. Une salle de bain se trouve à l'entresol.

Au deuxième étage : un duplex deux chambres actuellement en cours de travaux.

Une belle opportunité pour les amateurs de beaux volumes souhaitant aménager un bien de caractère selon leurs envies.

À VISITER !!!

Principales informations

référence	7895709
Type	Appartement
Superficie terrain	96m ²
surface habitable	150m ²
Surface de la terrasse	4m ²
Année de construction	1905
année de rénovation	2020
Disponibilité	En fonct. du locataire

Renseignements

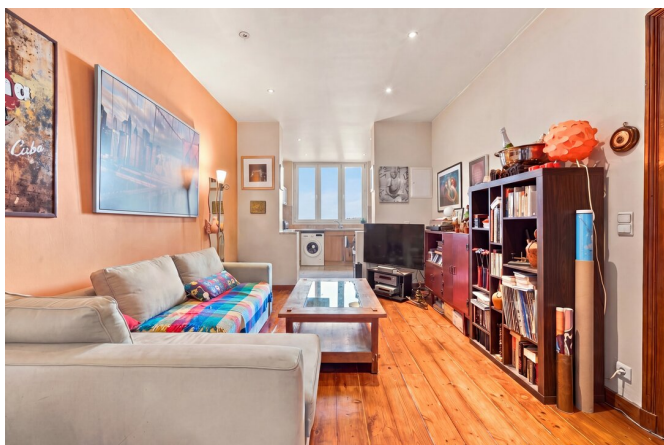
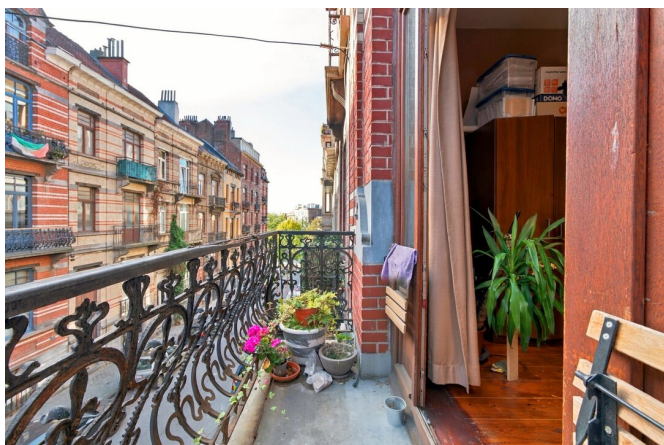
Label PEB	237
Label PEB	E
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes 2

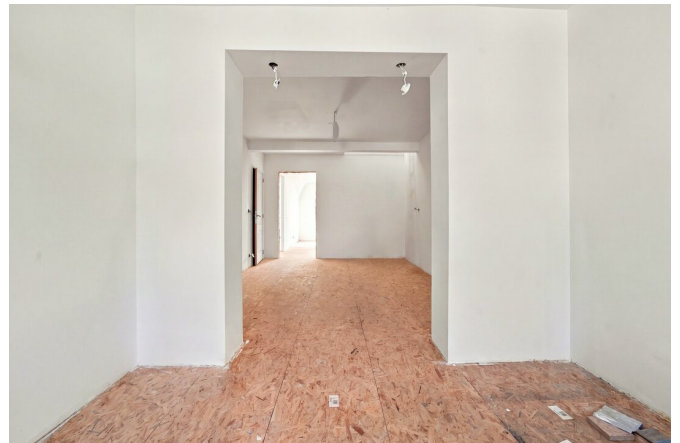
FIERCE

I M M O



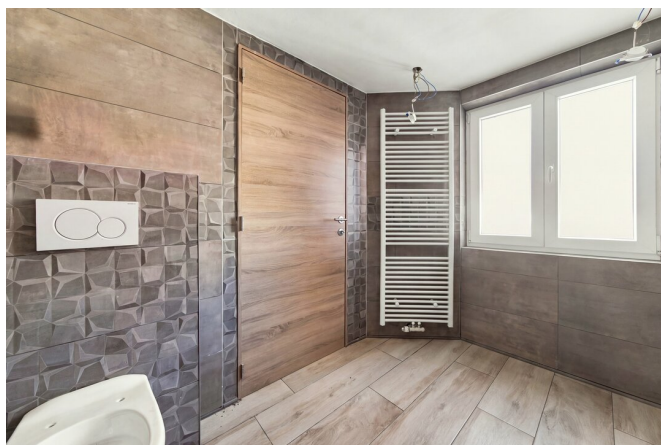
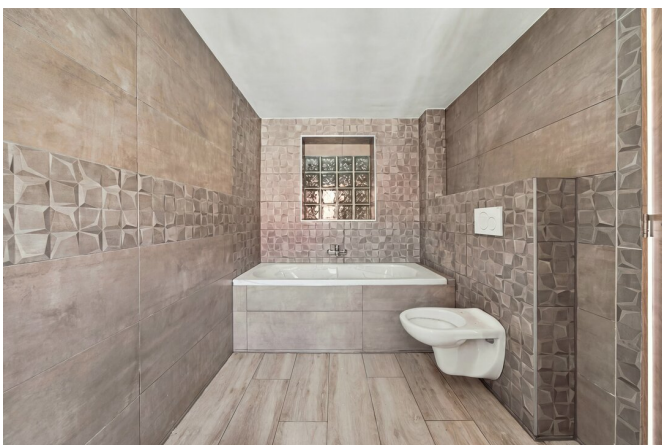
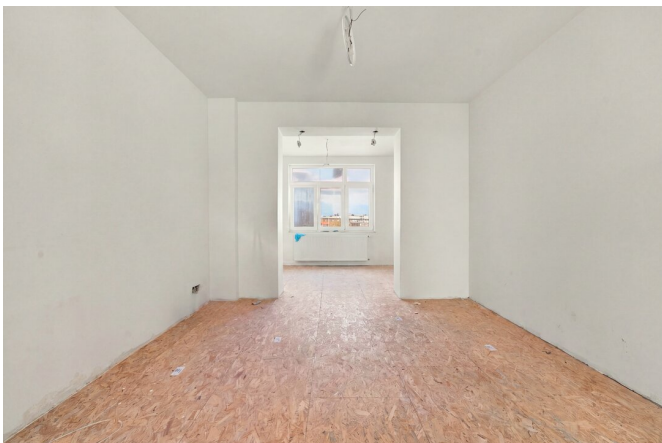
FIERCE

I M M O



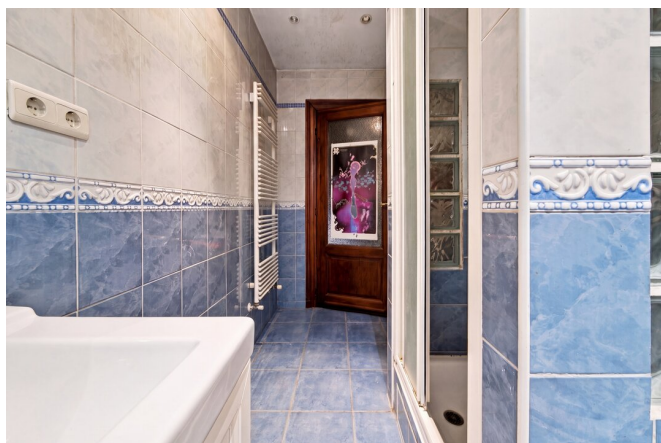
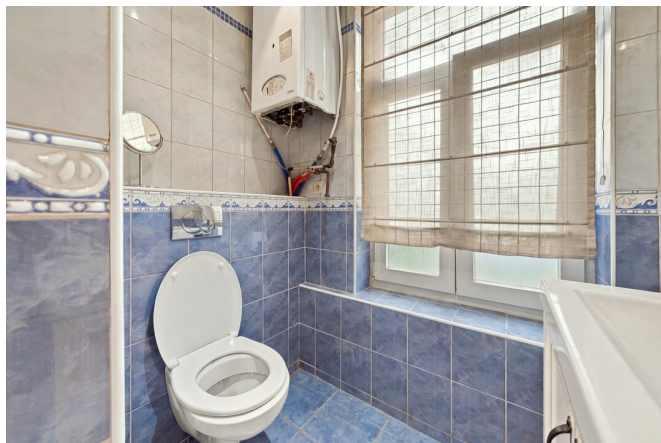
FIERCE

I M M O



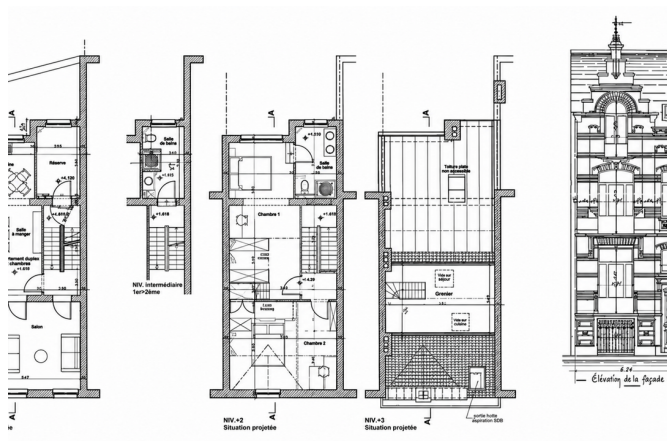
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI
513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

I M M O