



## MAGNIFIQUE MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE

Avenue des Chanterelles 6, 1070 Anderlecht

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>référence</b>              | 7873220           |
| <b>Prix</b>                   | € 550.000         |
| <b>Superficie terrain</b>     | 250m <sup>2</sup> |
| <b>surface habitable</b>      | 160m <sup>2</sup> |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 30m <sup>2</sup>  |
| <b>Chambres</b>               | 3                 |
| <b>Salles de bain</b>         | 1                 |
| <b>Garages</b>                | 1                 |

## Description

Idéalement située dans un quartier très prisé d'Anderlecht, à proximité immédiate des commerces, transports en commun, stations de métro, écoles et de toutes les commodités, cette superbe maison vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son excellent état d'entretien.

Le bien se présente comme suit :

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant avec placards de rangement ainsi qu'un WC séparé.

Vous accéderez ensuite à une spacieuse cuisine américaine équipée, ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière naturelle, offrant un cadre de vie convivial et chaleureux.

À l'étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres, une grande salle de bain équipée d'une élégante douche à l'italienne, ainsi qu'un second WC séparé. Un espace complémentaire de rangement ou vestiaire permet également d'y aménager un coin porte-manteaux.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse donnant sur un agréable jardin.

PEB : B

Volets électriques

Système d'alarme

Vidéophone

Grand garage deux voitures

## Principales informations

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| <b>référence</b>              | 7873220                   |
| <b>Type</b>                   | Maison                    |
| <b>Superficie terrain</b>     | 250m <sup>2</sup>         |
| <b>surface habitable</b>      | 160m <sup>2</sup>         |
| <b>Surface de la terrasse</b> | 30m <sup>2</sup>          |
| <b>Année de construction</b>  | 2017                      |
| <b>Disponibilité</b>          | En fonct. du propriétaire |

## Renseignements

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Label PEB</b>                 | 79                          |
| <b>Label PEB</b>                 | B                           |
| <b>Code PEB</b>                  | 555389-N-1-1-4-3            |
| <b>Destination à l'urbanisme</b> | Zone d'habitat              |
| <b>Permis d'urbanisme</b>        | Inconnu                     |
| <b>Permis de lotir</b>           | Non                         |
| <b>Convocation</b>               | Inconnu                     |
| <b>Décision de justice</b>       | Inconnu                     |
| <b>Droit de vendre</b>           | Non                         |
| <b>Rez-de-Chaussée</b>           | pas situé en zone inondable |

## disposition

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Toilettes</b>        | 2 |
| <b>Garages</b>          | 1 |
| <b>Place de parking</b> | 1 |

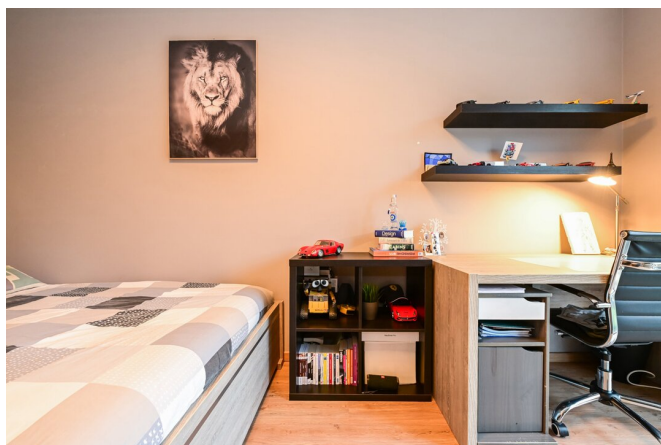
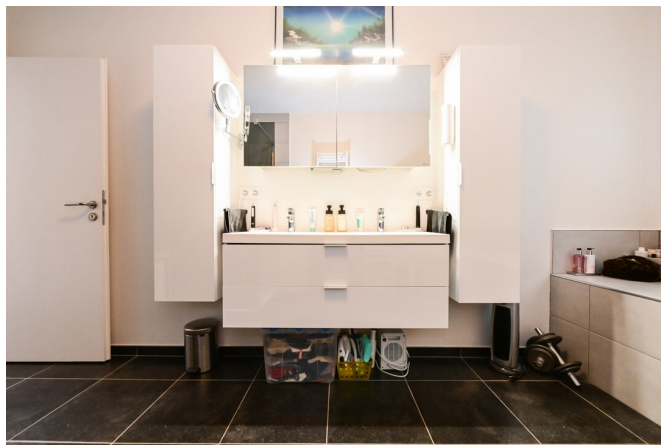
# FIERCE

I M M O



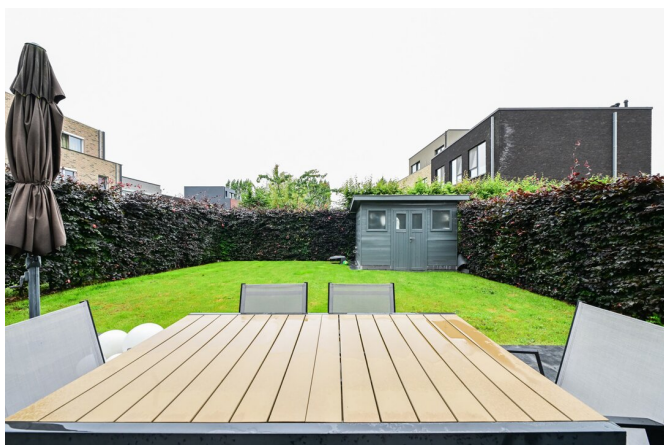
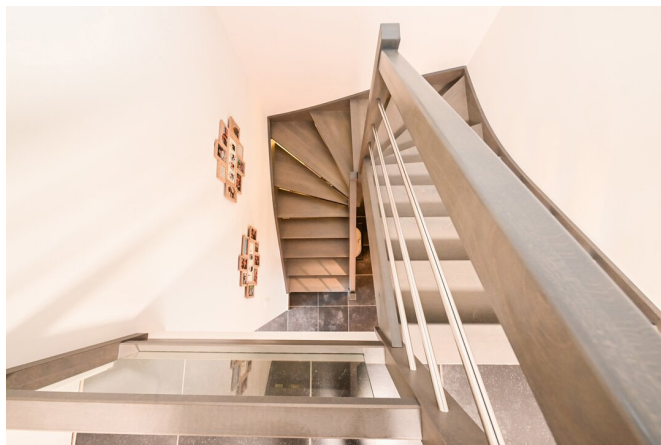
# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



# FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?  
contactez-nous pour plus d'informations



## Ethan Fontana

Conseiller immobilier | Ventes | Locations - IPI  
800.066

- T. +32 498 47 82 88
- E. [ethan@fierceimmo.com](mailto:ethan@fierceimmo.com)

# FIERCE

I M M O