FIERCE

IMMO



CHARMANTE MAISON AVEC JARDIN – 2 CHAMBRES – GRENIER AMÉNAGEABLE

Nieuwe Wijk 61, 9570 Lierde

FIERCE
IMMO

référence	7892611
Prix	€ 199.000
surface habitable	133m^2
Chambres	2
Salles de bain	1

Description

Située à Lierde, en Flandre-Orientale, à seulement 35 km de Bruxelles, 14 km de Ninove et 10 km du Domaine provincial De Gavers, un vaste espace naturel idéal pour les promenades, les activités de plein air . Cette agréable maison mitoyenne offre environ 133 m² et bénéficie de plusieurs rénovations réalisées au fil des années.

Elle se compose notamment d'un séjour convivial, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une buanderie ainsi que d'un grenier aménageable d'environ 50 m², offrant un beau potentiel pour créer une troisième grande chambre ou une belle suite parentale avec espace dressing.
Plusieurs travaux de rénovation ont été réalisés en 2012, notamment la façade crépie, la toiture ainsi que l'aménagement du jardinet et une nouvelle cuisine. La maison dispose également d'une nouvelle chaudière à condensation installée en 2025, offrant un confort de chauffage performant.

Une maison idéale pour ceux qui recherchent un bien fonctionnel, avec deux chambres, un extérieur et un beau potentiel d'aménagement supplémentaire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sanaa de Fierce Immo au 0495 11 25 04.

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	7892611
Type	Maison
surface habitable	133m^2
Surface du jardin	75m^2
Année de construction	1929
année de rénovation	2012

Renseignements

Label PEB	555
Label PEB	F
Code PEB	20260720-000392011-RES-1
Destination à l'urbanisme	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Non
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	1
Place de parking	1

FIERCE

IMMO













FIERCE

IMMO
























BOSCH
18°C
15°



FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Sanaa Jamad

Agent mmobilier | Ventes | Locations - IPI 520.248

- T. +32 495 11 25 04
- E. sanaa@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO