



SUPERBE LOFT PENTHOUSE 4 CH + JARDIN + GARAGE + ATELIER

Rue de Grand-Bigard 481, 1082 Berchem-Sainte-Agathe

référence	7918375
Prix	€ 675.000
Superficie terrain	560m ²
surface habitable	221m ²
Surface de la terrasse	50m ²
Chambres	4
Salles de bain	2
Garages	1

Description

FIERCE

I M M O

Situé en arrière-bâtiment, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, Fierce Immo vous invite à découvrir ce magnifique loft penthouse de $\pm 200 \text{ m}^2$, alliant espaces généreux, luminosité et finitions haut de gamme.

Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées. Le séjour, habillé d'un élégant parquet en chêne, se prolonge vers une cuisine américaine entièrement équipée d'électroménagers Miele. Un bureau aménagé sur mesure avec de belles menuiseries en noyer ainsi qu'une buanderie viennent compléter les espaces de vie.

La partie nuit se compose de quatre chambres, dont une belle suite parentale avec dressing et salle de bains privative, deux chambres communicantes bénéficiant d'une seconde salle de douche, ainsi qu'une quatrième chambre actuellement aménagée en home cinéma insonorisé.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin-terrasse de $\pm 200 \text{ m}^2$, orienté nord-est, agrémenté d'une serre surélevée. Un espace extérieur particulièrement agréable, offrant calme et intimité.

Ce bien se distingue également par son impressionnant atelier de $\pm 280 \text{ m}^2$, bénéficiant d'une hauteur sous plafond allant jusqu'à 8 mètres, de deux puits de lumière et d'une porte électrique. Un espace aux multiples possibilités, idéal notamment pour combiner habitation et activité professionnelle, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un garage fermé de $\pm 26 \text{ m}^2$, directement relié à la cuisine par un monte-charge, complète cette propriété.

Prestations et équipements : PEB A+, triple vitrage, climatisation, ventilation double flux, domotique, électricité conforme, 52 panneaux photovoltaïques, 6 panneaux solaires thermiques et citerne d'eau de pluie de 9.000 litres.

Le bien bénéficie également d'une indépendance vis-à-vis de la copropriété, sans charges communes.

Cette propriété est proposée dans le cadre d'une cession de parts de société. Les modalités de cette acquisition pourront vous être présentées sur demande.

Une opportunité de découvrir un bien aux volumes remarquables, offrant un cadre de vie privilégié et de nombreuses possibilités d'utilisation.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au **+32 499 40 99 50**.

Surfaces données à titre indicatif. Informations non contractuelles.

Principales informations

référence	7918375
Type	Appartement
Superficie terrain	560m ²
surface habitable	221m ²
Surface de la terrasse	50m ²
Surface du jardin	210m ²
Année de construction	1951
année de rénovation	2026
Disponibilité	En fonct. du propriétaire
Ascenseur	Oui

Renseignements

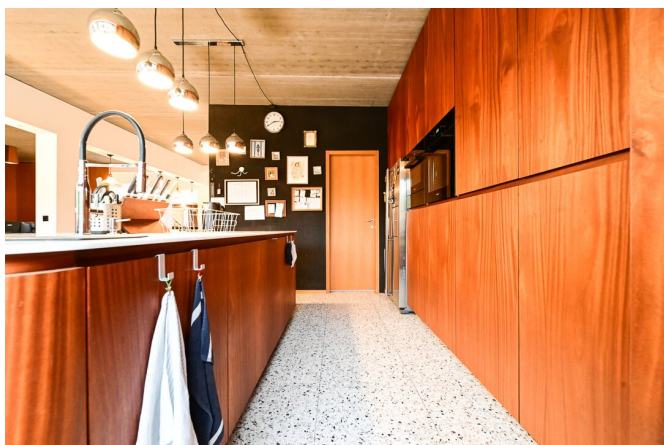
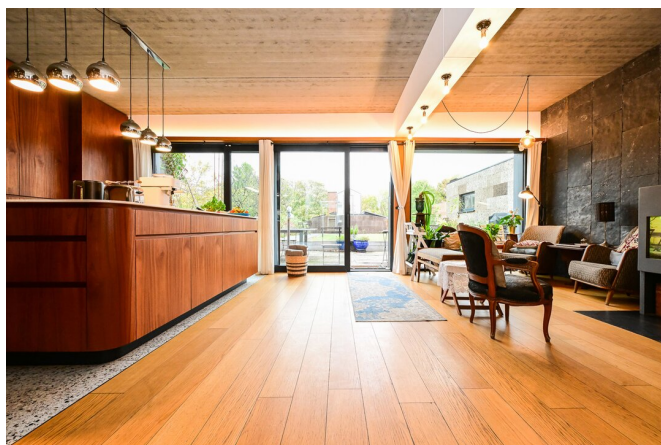
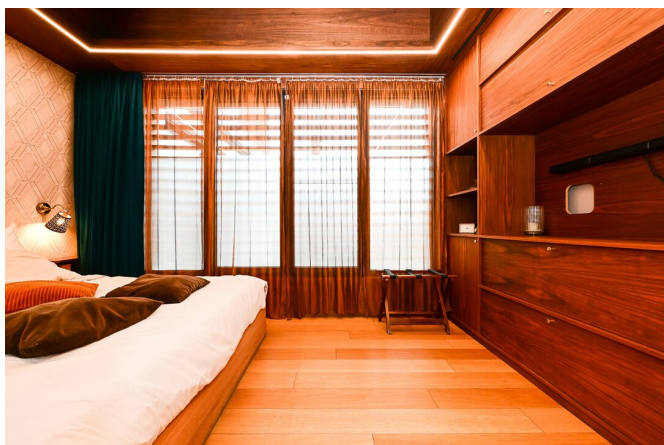
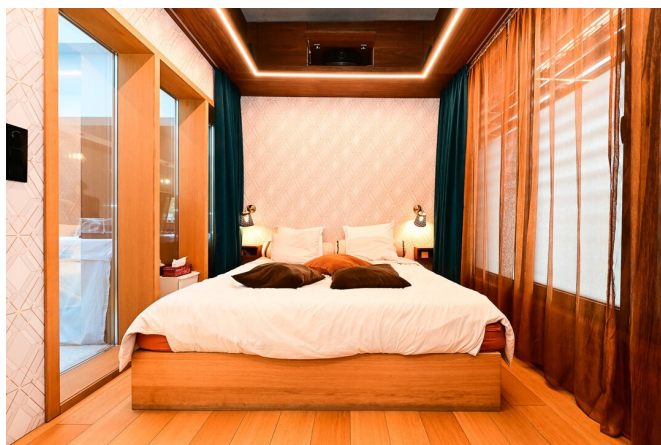
Label PEB	13
Label PEB	A
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	3
Garages	1
piscine	Oui

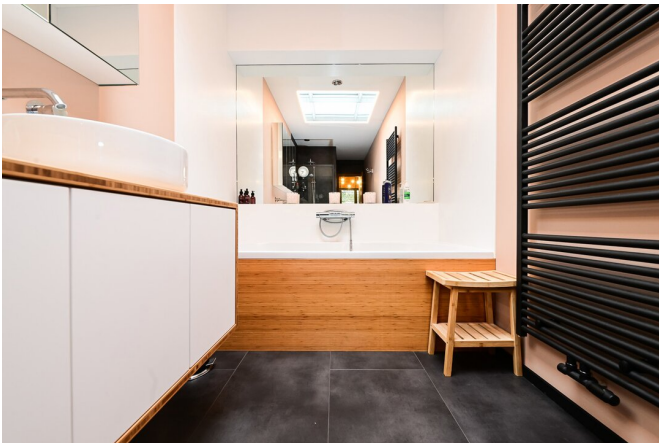
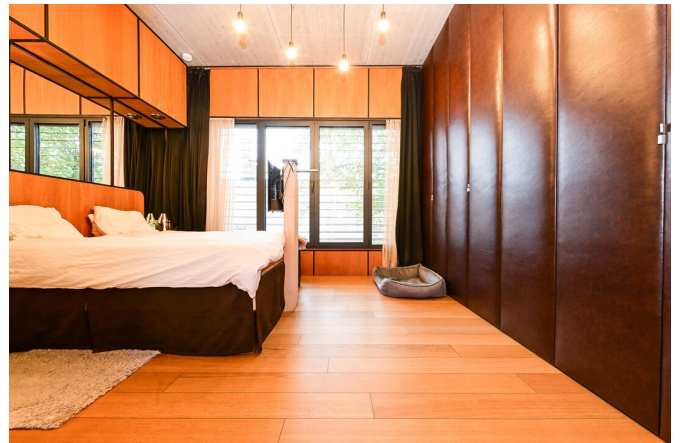
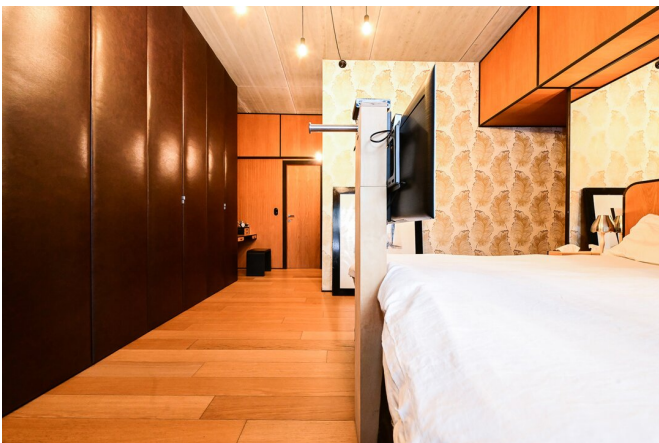
FIERCE

I M M O



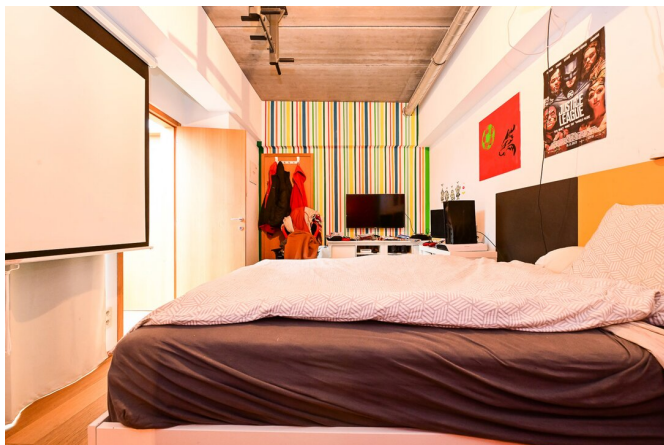
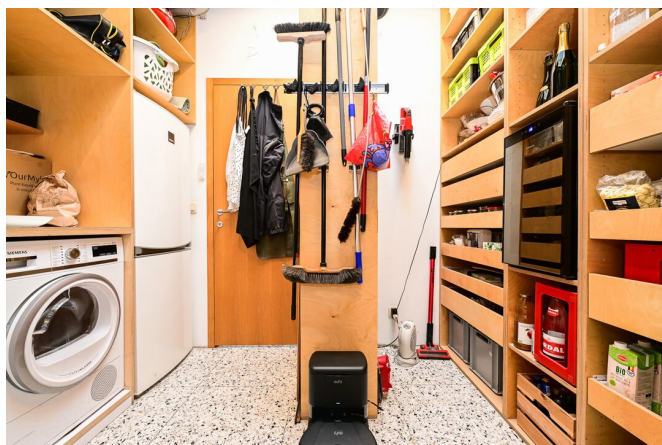
FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



FIERCE

I M M O



Intéressé par ce projet ?
contactez-nous pour plus d'informations

Fierce Immo
• T. 02 420 65 01

FIERCE

I M M O