FIERCE

IMMO



IMMEUBLE DE RAPPORT - 4 UNITEES RECONNUES

Avenue de la Topaze 25, 1030 Schaerbeek

référence	7934963
Prix	€ 775.000
Superficie terrain	178m^2
surface habitable	344m^2
Surface de la terrasse	30m^2
Chambres	13
Salles de bain	6
Garages	1

Description

Idéalement situé entre la place Plasky et la place Dailly, au cœur d'un quartier particulièrement prisé de Schaerbeek, **Fierce Immo vous invite à découvrir cet immeuble de rapport offrant un potentiel exceptionnel, composé de 4 unités reconnues à l'urbanisme !**
Cet immeuble de caractère se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée surélevé, de deux étages et de combles aménagés en duplex.
Une entrée carrossable permet également d'accéder à une cour intérieure ainsi qu'à un bâtiment arrière, reconnu à l'urbanisme comme local accessoire au bâtiment principal.
À rénover, cet immeuble offre de nombreuses possibilités de réaménagement et de valorisation, constituant une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel dans un emplacement stratégique.
UNE OPPORTUNITÉ RARE À SCHAERBEEK – À VISITER !!

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	7934963
Type	Maison
Superficie terrain	178m^2
surface habitable	344m^2
Surface de la terrasse	30m^2
Surface du jardin	58m^2
Année de construction	1926
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	372-372
Label PEB	G
Code PEB	20251106-0000733423-01-5
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	6
Garages	1
Place de parking	1








FIERCE

IMMO







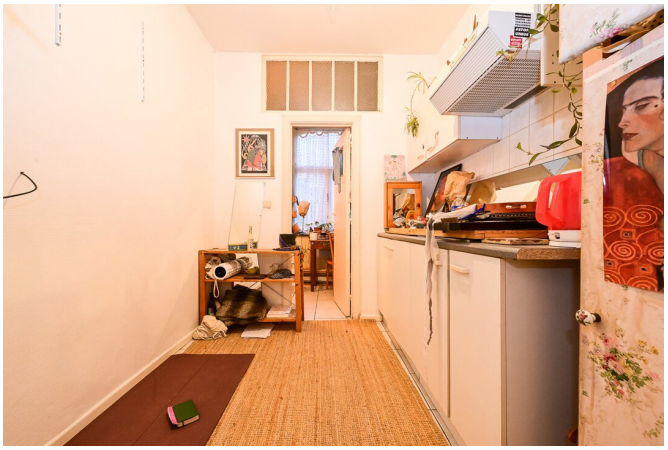
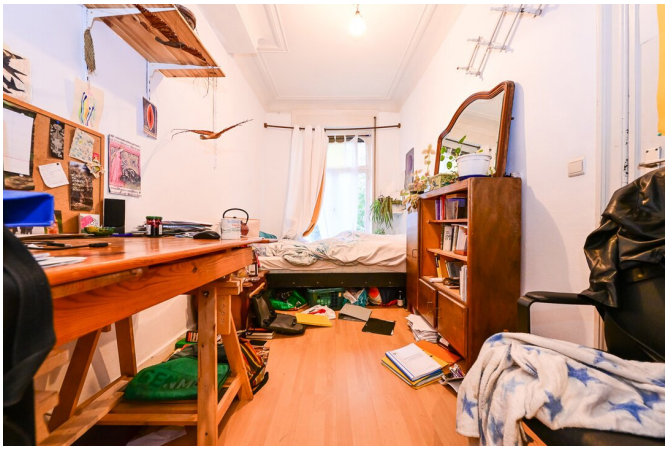


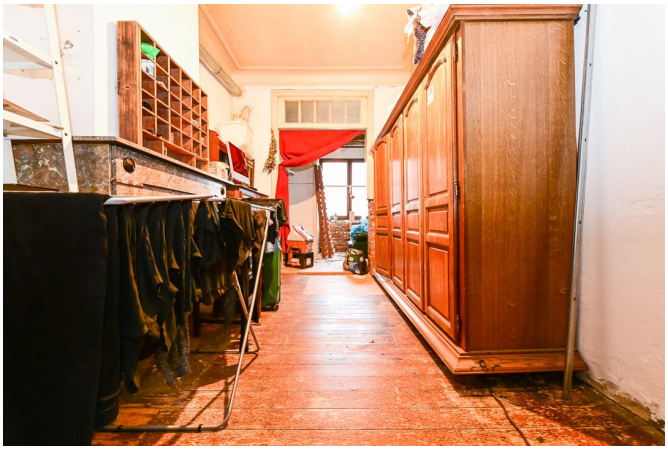




FIERCE

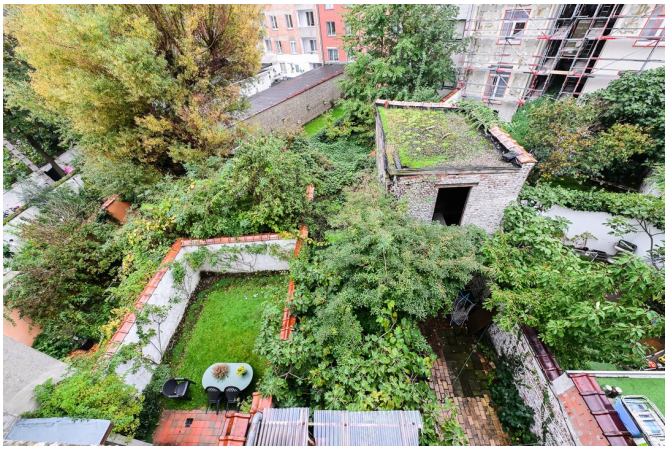
IMMO







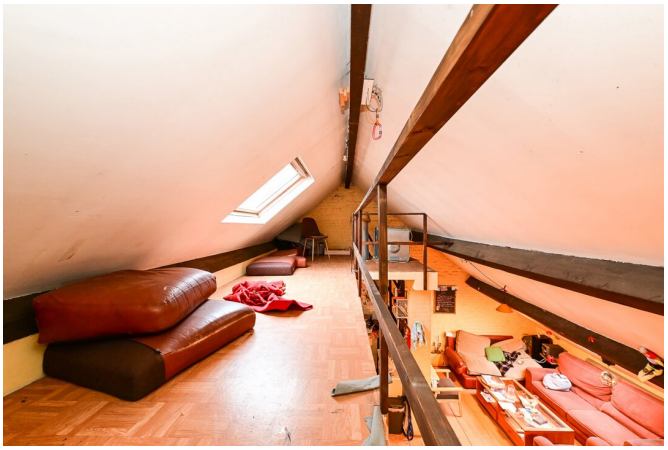
10
GRUPO
AMYGO

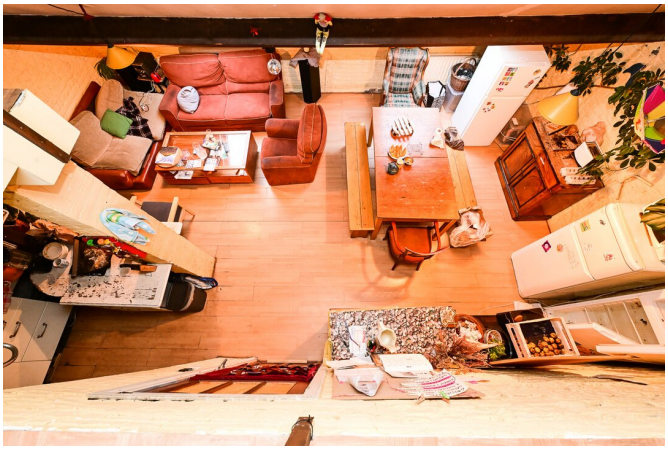














FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO