FIERCE

IMMO



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH + 2 SDB ENTIÈREMENT RÉNOVE

Rue de la Duchesse 17, 1040 Etterbeek

FIERCE
IMMO

référence	7778932
Prix	€ 499.000
Superficie terrain	150m^2
surface habitable	95m^2
Chambres	3
Salles de bain	2

Description

À deux pas de Montgomery, découvrez ce magnifique appartement entièrement rénové avec des finitions de qualité, offrant trois belles chambres et deux salles de bains.
Situé au troisième étage d'une petite copropriété sans charges, ce bien se compose comme suit : un agréable séjour avec espace salon et salle à manger avec une superbe cuisine américaine entièrement équipée, accès à la première chambre arrière. Hall de nuit , WC séparé avec buanderie, deuxième chambre ainsi qu'une troisième chambre, salle de bain séparée avec douche, troisième chambre arrière avec douche privative et dressing.
Actuellement loué en colocation, ce bien offre un excellent rendement locatif et constitue une opportunité idéale pour un investisseur.
PEB B
Électricité conforme
Panneaux solaires
Cave incluse
Petite copropriété sans charges
Une magnifique opportunité dans un quartier particulièrement recherché.
À VISITER !

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	7778932
Type	Appartement
Superficie terrain	150m^2
surface habitable	95m^2
Année de construction	1970
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	95
Label PEB	B
Destination à l'urbanisme	Parc d'habitat
Permis d'urbanisme	Non
Permis de lotir	Non
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Non
Droit de vendre	Non
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	3







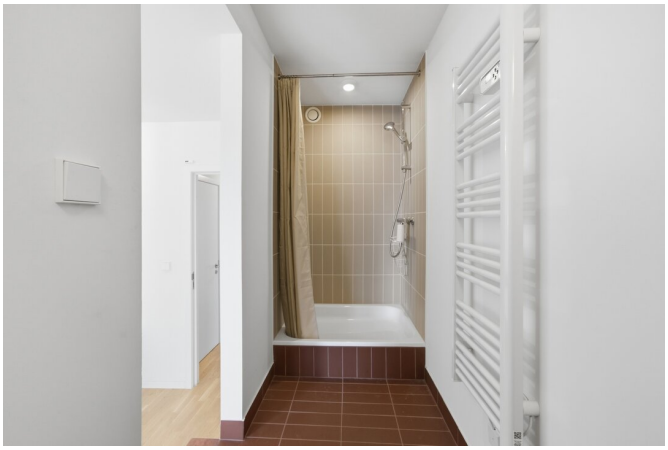

FIERCE

IMMO




















FIERCE

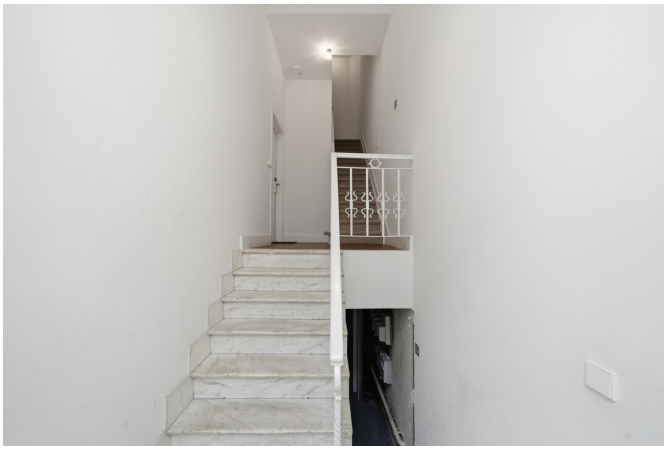
IMMO













FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

• T. +32 499 08 92 77
• E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO