FIERCE

IMMO



VLEURGAT - SPACIEUX TRIPLEX + JARDIN

Chaussée de Vleurgat 25, 1050 Ixelles

référence	7935883
Prix	€ 575.000
Superficie terrain	294m^2
surface habitable	272m^2
Surface de la terrasse	15m^2
Chambres	5
Salles de bain	3

Description

À deux pas de la place Flagey et des étangs d'Ixelles, **Fierce Immo vous invite à découvrir ce superbe triplex de 272 m² bruts, offrant cinq chambres, trois salles de bain, une terrasse et un vaste jardin privatif !**
Occupant les étages d'un immeuble de caractère au sein d'une petite copropriété sans charges communes, ce bien aux volumes généreux se compose comme suit :
Au premier étage : un hall d'entrée, un spacieux espace de vie comprenant un salon et une salle à manger, une grande cuisine, une véranda donnant accès à un agréable jardin privatif de 121 m² en intérieur d'îlot, ainsi qu'une chambre et une salle de bain.
Au deuxième étage : trois chambres, une salle de douche et un lumineux espace salon donnant accès à une terrasse de 15 m².
Au dernier étage : une belle suite parentale comprenant une spacieuse chambre et sa salle de bain privative.
Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ixelles, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports en commun et espaces verts, ce triplex séduit par ses volumes, sa luminosité et ses généreux espaces extérieurs.
UNE OPPORTUNITÉ RARE À FLAGEY – À VISITER !!

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	7935883
Type	Appartement
Superficie terrain	294m^2
surface habitable	272m^2
Surface de la terrasse	15m^2
Surface du jardin	121m^2
Année de construction	1905
année de rénovation	2015
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	300
Label PEB	F
Code PEB	20251114-0000734113-01-5
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	2

FIERCE

IMMO













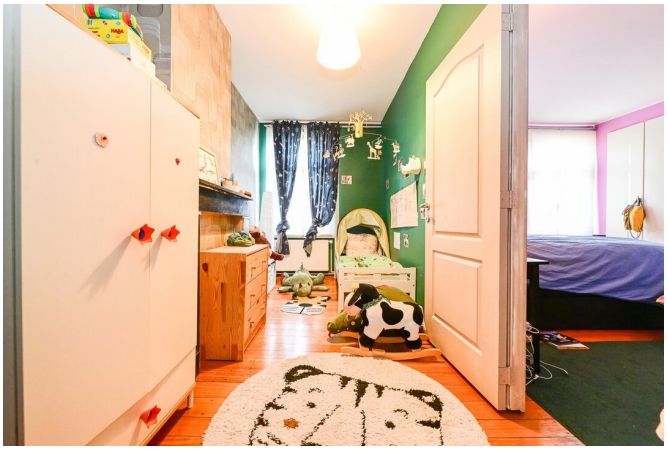


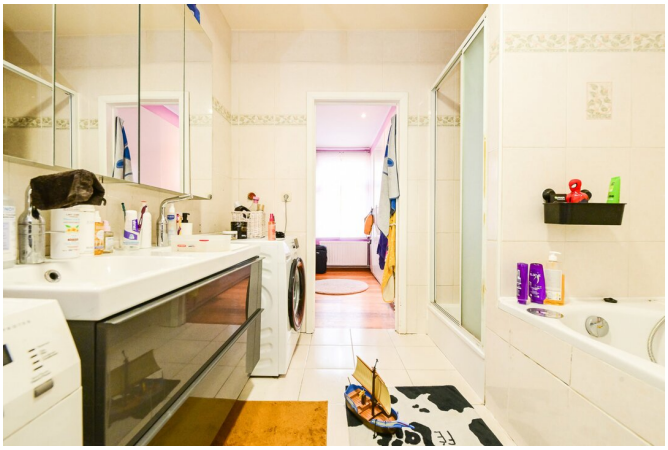





FIERCE

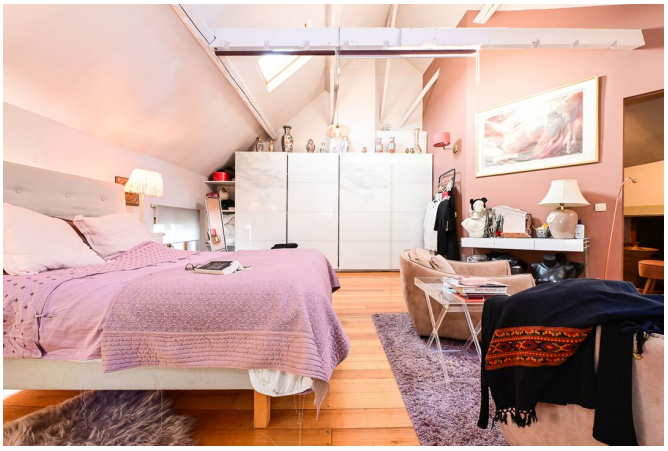
IMMO



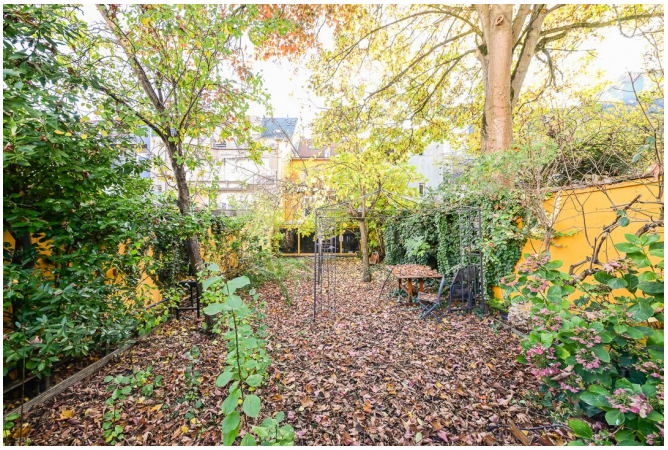















LE BAR A VINS
Tavola Calda
Agito e Oso

FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

• T. +32 499 08 92 77
• E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO