FIERCE

IMMO



REZ DE CHAUSSEE 1 CH + GARAGE + BATIMENT ARRIERE

Avenue de la Topaze 25, 1030 Schaerbeek

référence	7943471
Prix	€ 199.000
Superficie terrain	178m^2
surface habitable	75m^2
Surface de la terrasse	30m^2
Chambres	1
Salles de bain	1
Garages	1

Description

Idéalement situé entre la place Plasky et la place Dailly, au cœur d'un quartier particulièrement prisé de Schaerbeek, Fierce Immo vous invite à découvrir ce beau projet de rénovation offrant un potentiel exceptionnel !

Cet appartement se compose comme suit : une chambre en façade avant, donnant sur un séjour ouvert sur une cuisine, une salle de douche..

Une entrée carrossable permet également d'accéder à une cour intérieure ainsi qu'à un bâtiment arrière, reconnu à l'urbanisme comme annexe au bâtiment avant.

À rénover, cet appartement offre de nombreuses possibilités de réaménagement et de valorisation, constituant une belle opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel dans un emplacement stratégique.

UNE OPPORTUNITÉ RARE À SCHAERBEEK – À VISITER !!

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	7943471
Type	Appartement
Superficie terrain	178m^2
surface habitable	75m^2
Surface de la terrasse	30m^2
Surface du jardin	58m^2
Année de construction	1926
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	372
Label PEB	G
Code PEB	20251106-0000733423-01-5
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

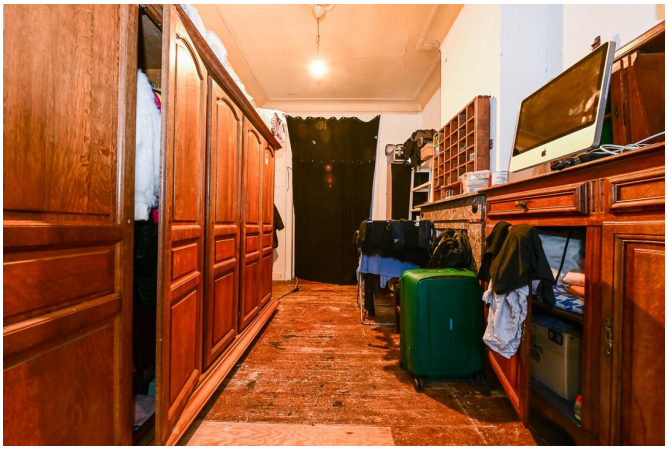
Toilettes	1
Garages	1
Place de parking	1

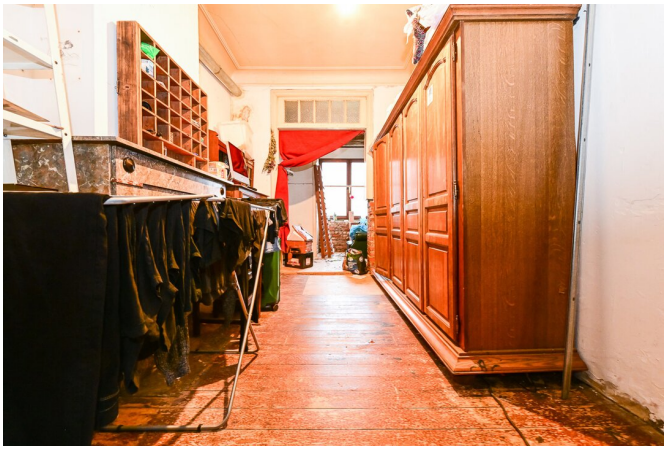
FIERCE

IMMO





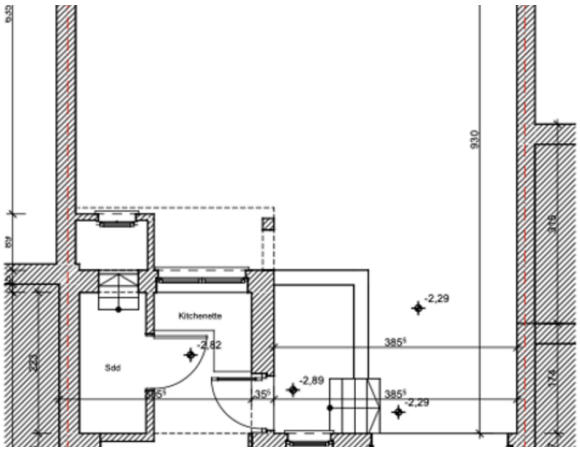












930
Kitchenette
Sdd
-2,29
-2,62
-2,89
-2,29
385¹
385¹
385¹

FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

- T. +32 499 08 92 77
- E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO