FIERCE

IMMO



CHATELAIN - AGREABLE MAISON 3 CH + JARDIN + GRENIER

Rue Franz Merjay 34, 1050 Ixelles

référence	7949664
Prix	€ 1.000.000
Superficie terrain	150m^2
surface habitable	241m^2
Surface de la terrasse	25m^2
Chambres	4
Salles de bain	2

Description

Idéalement située en plein cœur du quartier du Châtelain, l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles, Fierce Immo vous invite à découvrir cette agréable maison unifamiliale offrant trois chambres, un grenier aménageable, deux salles de bains, une lumineuse véranda et un beau jardin.
La maison se compose d'un beau hall d'entrée, d'un séjour côté rue et d'une agréable pièce de vie avec un escalier menant à la véranda et au jardin. À l'entresol, vous trouverez une cuisine, un espace polyvalent, un WC séparé ainsi qu'une petite cave.
Le premier étage accueille une chambre parentale avec dressing, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche ainsi qu'un WC séparé.
Le deuxième étage dispose de deux chambres, d'une seconde salle de bains et d'un WC séparé. Un grenier aménageable complète l'ensemble, offrant de belles possibilités d'aménagement supplémentaires.
Cette maison séduira par ses espaces de vie, son agréable jardin et sa situation exceptionnelle, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports en commun du quartier du Châtelain.
UNE OPPORTUNITÉ RARE AU CŒUR DU CHÂTELAIN – À VISITER !!

FIERCE
IMMO

Principales informations

référence	7949664
Type	Maison
Superficie terrain	150m^2
surface habitable	241m^2
Surface de la terrasse	25m^2
Surface du jardin	75m^2
Année de construction	1916
Disponibilité	à l'acte

Renseignements

Label PEB	297
Label PEB	F
Destination à l'urbanisme	Inconnu
Permis d'urbanisme	Inconnu
Permis de lotir	Inconnu
Convocation	Inconnu
Décision de justice	Inconnu
Droit de vendre	Inconnu
Rez-de-Chaussée	pas situé en zone inondable

disposition

Toilettes	3

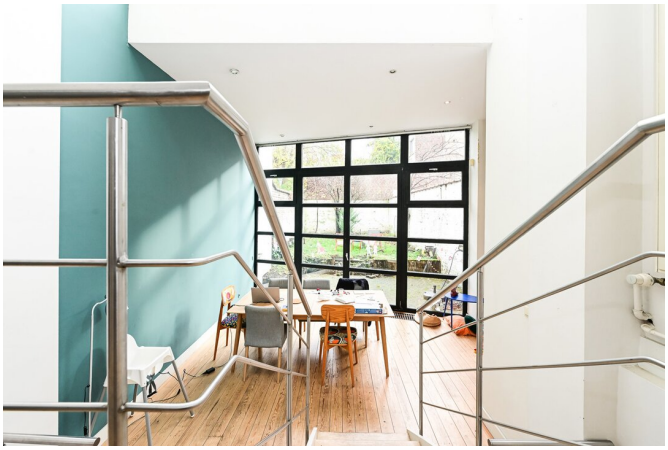
FIERCE

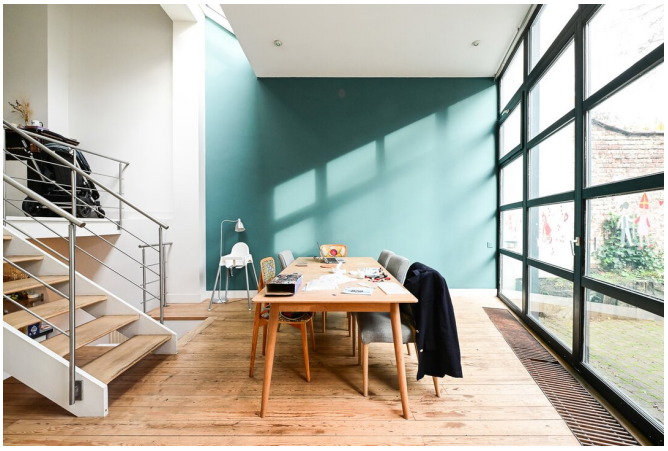
IMMO













FIERCE

IMMO





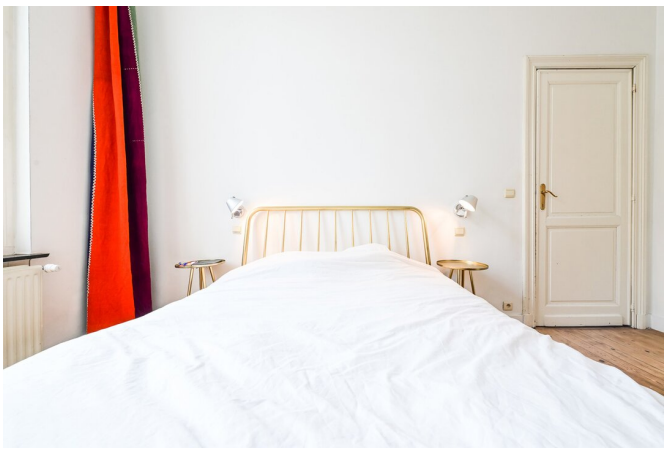


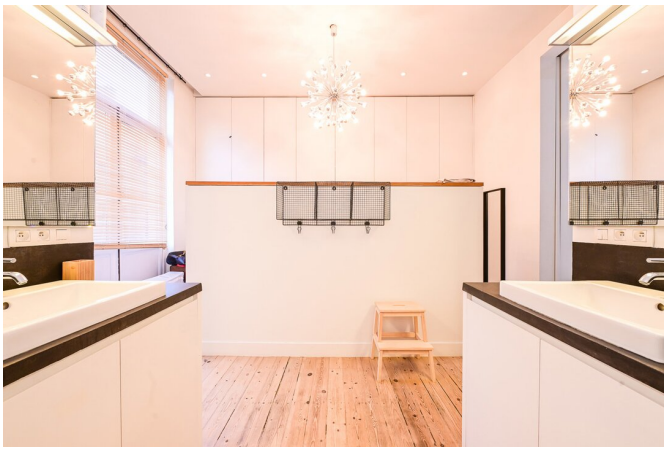


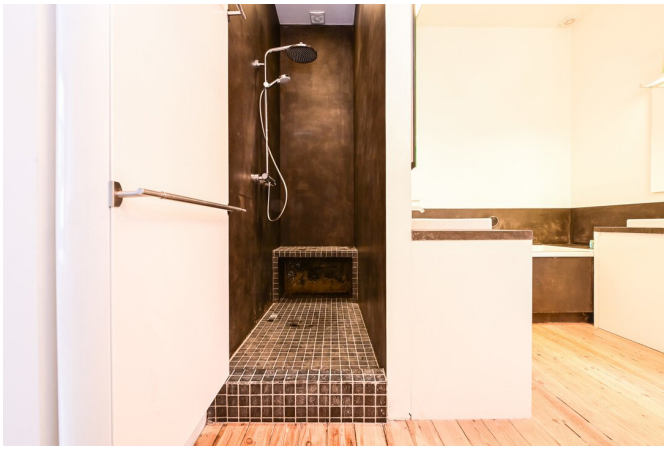
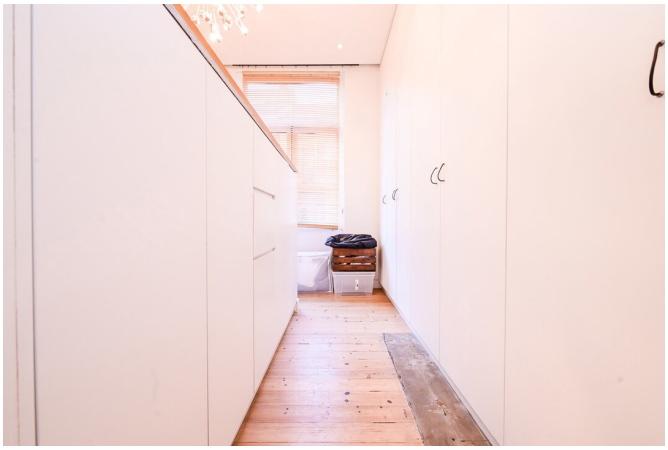






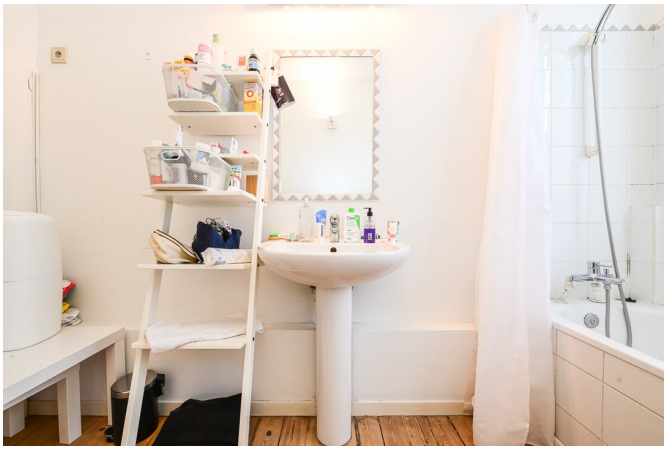




















FIERCE
IMMO

Intéressé par ce projet ?

contactez-nous pour plus d'informations



Florent Gossart

Fondateur | Agent immobilier | Ventes | Locations - IPI 513.507

• T. +32 499 08 92 77
• E. info@fierceimmo.com

FIERCE

IMMO